



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Moderniseren grondbeleid

Gebiedsontwikkeling sneller en goedkoper

Michiel Boesveld & Hidde Ooststroom



Grondbeleid Rijksbeleid

Aanleiding

Agenda Modernisering
Grondbeleid

Waar staan we nu?



Modernisering van het grondbeleid: aanleiding

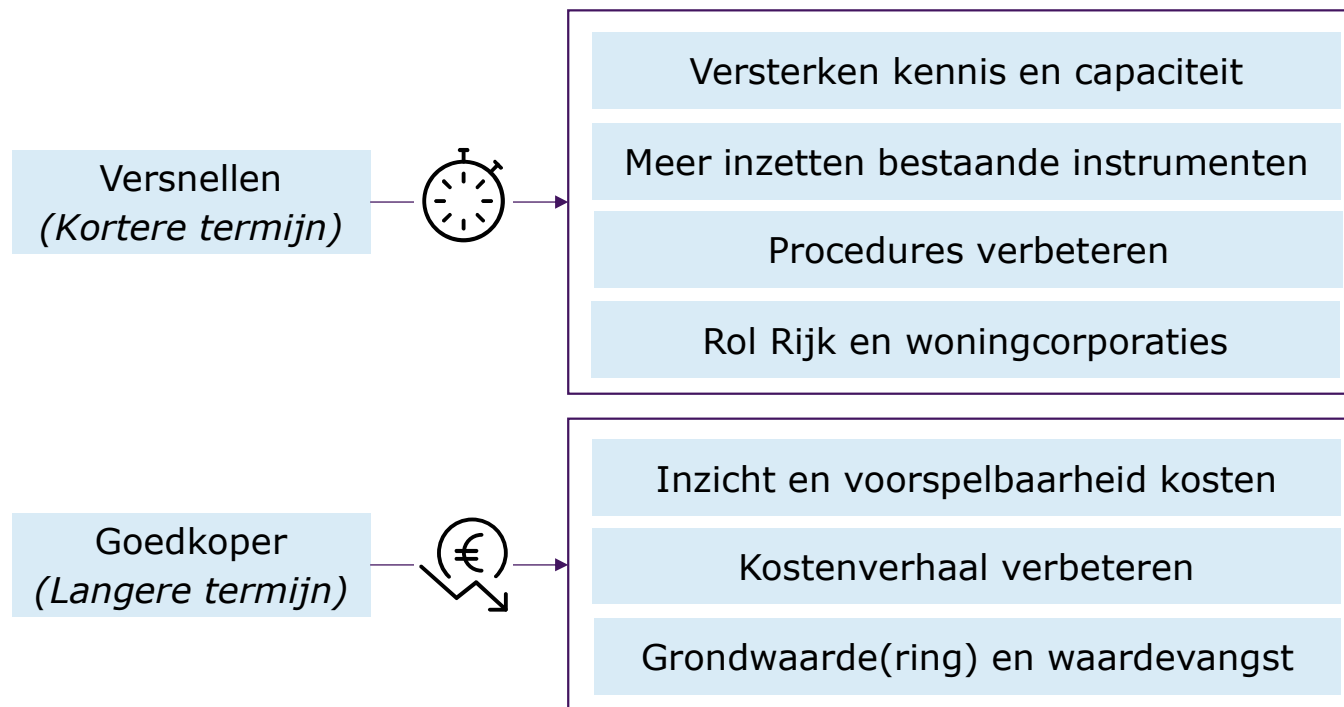


Gebiedsontwikkeling te traag en te duur:

- Zonder grond geen woning
- Grondbeleid = instrumenten om gebruik van grond aan te passen
- Grondbeleid volgt het Ruimtelijk beleid
- Beschikbaar komen (snelheid) en waarde(ring) van grond zorgen voor belemmeringen



Oplossingen gericht op de korte als lange termijn





Beleidsagenda Modernisering Grondbeleid

Stimuleren kennisontwikkeling
en samenwerking

Nieuwe richtlijn voor taxaties in
gebiedsontwikkeling

Inbrengwaarde: verkenning en
effecten van alternatieven

Oplossingen en mogelijkheden
ter voorkoming van
speculatieve grondhandel

moderniseren grondbeleid



Hoofdlijnenakkoord

- Het zorgen dat er meer grond beschikbaar is
- Meer beschikbare en betaalbare bouwgrond (planbatenheffing en belasting op bouwgrond)



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Richtlijn taxaties in gebiedsontwikkelingen



Proces

- 19 juni 2023: Kamerbrief Moderniseren Grondbeleid
- Najaar 2023: Opdrachtverstrekking RICS
- Voorjaar 2024: Eerste structuur en richting, brede bijeenkomsten
- Zomer 2024: Consultatie
- Najaar 2024 Opleveren definitief concept + finale schriftelijke consultatie
Start *implementatie* en vaststelling RICS



Betrokken (externe) partijen tot dusver

(Semi-) Publiek
Wonen Limburg
Gemeente Utrecht
Gemeente Rotterdam
Gemeente Amsterdam
VNG

Privaat
NEPROM
OMU
AM
Overwater
NRVT
Fakton
Stadkwadraat
Gludemans
Feltz Advocaten
Weebers Vastgoed
Rebel
Metafoor

Taxateurs
Brede vertegenwoordiging