

Zomerspecial 2023

Stedelijke Transformatie



**Stedelijke
Transformatie**

Meer ruimte voor wonen

Zomerspecial

Stedelijke Transformatie



Deze zomerspecial geeft een overzicht van de belangrijkste opbrengsten van het programma Stedelijke Transformatie van het afgelopen half jaar. De daarin gedeelde ervaringen, oplossingsrichtingen en versnelmogelijkheden zijn gebundeld per thema.

Thema's



Uitgelicht



Financiën



**Kwaliteit
leefomgeving**



Samenwerking



**Wet- en
regelgeving**



Uitgelicht

Met het programma Stedelijke Transformatie onderzoeken overheden, corporaties, marktpartijen en kennisinstellingen samen de mogelijkheden om de hoognodige binnenstedelijke transformaties te versnellen en op te schalen om zo tot meer woningen te komen in een goede leefomgeving.



Impressie Jaarcongres

Samenwerking binnen gebiedsontwikkeling leidt tot kwaliteitsverbetering

Om te voorzien in de enorme woningbehoefte is snelle transformatie van gebieden en gebouwen essentieel. Maar er zijn meer prangende opgaven die een beroep doen op de schaarse ruimte. "Accepteer de complexiteit en werk samen in een netwerkorganisatie. Dat is een fundamenteel andere werkwijze dan een projectaanpak" bepleit Marleen Hermans (TU Delft en BMC).

"De geleerde lessen over leiderschap en samenwerking bij vredesmissies kunnen hierbij ook bruikbaar zijn" stelt Dai Carter die enkele jaren deel uitmaakte van de Nederlandse Special Forces.

[Lees meer](#)





Video

Tips voor publiek opdrachtgeverschap in de bouw

Goed opdrachtgeverschap is belangrijk voor het succes van een project, een programma of een gebiedsontwikkeling. “We leren met z’n allen dat de samenwerkingsverhoudingen die we vroeger aan het vormgeven waren niet meer werken. Omdat we te maken hebben met gestapelde opgaven vraagt het veel meer programma-aansturing, procesmanagement en het wege van belangen”. Deze en andere tips komen in 3 ½ minuut naar voren in dit video-interview met Marleen Hermans (TU Delft en BMC).

[Bekijk de video](#)





Hoe kom je met alle ambities tot een rendabel transformatieplan?

De financiering van binnenstedelijke gebiedstransformaties is zo complex en veelomvattend, dat het vaak afschrikt om je hierin te verdiepen. Het programma Stedelijke Transformatie helpt je meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden én onmogelijkheden van transformatieplannen.

Meer informatie over dit onderwerp vind je op
www.stedelijketransformatie.nl/financien



Artikel

Anticyclisch investeren in de woningmarkt

De woningmarkt en de bouw gaan gebukt onder stijgende bouwkosten en rentes en de slechtere verwachtingen over de Nederlandse economie. Kan anticyclisch investeren in gebiedsontwikkeling het tij keren? En wie is daarbij aan zet? Een pasklaar antwoord is er niet, wel stof tot nadenken.

[Lees meer](#)





Artikel

Maatschappelijk grondbeleid: investeren in plaats van renderen

Om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren die bijdragen aan maatschappelijke behoeften, kan een andere benadering van grondbeleid helpen. Eén waarbij het niet alleen draait om een sluitende grondexploitatie, maar vooral ook naar de maatschappelijke meerwaarde wordt gekeken. Een bijdrage van Guido Mertens, adviseur grondzaken en gebiedsontwikkeling.

[Lees meer](#)





Webinar

Samenwerken bij de bouw van sociale huurwoningen in binnenstedelijke gebieden

Ook in de sociale huursector is de woningbouwopgave groot. Woningcorporaties zijn een belangrijke partner bij de bouw van 250.000 nieuwe sociale huurwoningen tot en met 2030. Om deze opgave ook binnenstedelijk te realiseren is het belangrijk dat corporaties hun krachten bundelen met gemeenten en ontwikkelaars. Experttips en handvatten om de samenwerking bij de bouw van sociale huurwoningen in binnenstedelijke gebieden vorm te geven en te verbeteren komen aan bod in dit webinar.

[Bekijk het webinar](#)





Hoe kom je tot realistische ambities?

Zeker bij verdichting en een intensiever gebruik van het openbaar gebied is een goede leefkwaliteit essentieel. Je moet bijvoorbeeld werk maken van de energietransitie, inclusiviteit, bereikbaarheid en klimaatadaptatie om een toekomstbestendige leefomgeving te creëren. En zorgen dat die betaalbaar blijft voor de (toekomstige) bewoners. Het programma Stedelijke Transformatie onderzoekt hoe je ambities en opgaven integreert en gebiedstransformaties kunt versnellen.

Meer informatie over dit onderwerp vind je op
www.stedelijketransformatie.nl/kwaliteit-leefomgeving



Webinar

Wonen en werken mengen in transformatiegebieden: het kan!

Steeds vaker kijken we naar de mogelijkheden om bedrijventerreinen te transformeren naar gemengde woon-werk gebieden. Maar bedrijven kunnen en willen niet altijd zomaar verhuizen. Werkgelegenheid is immers ook van belang voor steden. De kunst is om bedrijven en woningen samen een plek te geven in dezelfde wijk. En daarbij aandacht hebben voor ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid. Dat dit kan bewijzen de voorbeelden die aan de orde kwamen in dit webinar over functiemenging in de praktijk.

[Bekijk het webinar](#)





Circulair bouwen mogelijk maken

Circulair bouwen is nodig om schaarse grondstoffen niet verder uit te putten. Maar hoe je ervoor kunt zorgen dat je zoveel mogelijk materialen hergebruikt en zo min mogelijk CO₂-uitstoot is een uitdaging. Vraagt de stap naar circulair bouwen vooral om betere technieken of om andere mindset? Lees meer over de ervaringen van Arend van de Beek (Lagemaat Heerde) en Maik Knuiman (provincie Gelderland) met circulair bouwen en slopen.

[Lees meer](#)





Gezonde stedelijke omgeving, gezond leven!

Onze leefomgeving beïnvloedt onze sociale, mentale en fysieke gezondheid en draagt zo bij aan de kwaliteit van leven van ons allemaal. Maar hoe ziet een gezonde leefomgeving eruit? Wat komt er allemaal bij kijken en wat heb je ervoor nodig?

[Lees meer](#)





Hoe werk je langdurig en effectief samen?

Bij binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen zijn de spelers voor langere tijd aan elkaar gebonden en van elkaar afhankelijk. Hoe zorg je dat die samenwerking dan goed verloopt? Het programma Stedelijke Transformatie tipt op welke manieren je de onderlinge samenwerking toekomstbestendig aanvielt en vormgeeft.

Meer informatie over dit onderwerp vind je op
www.stedelijketransformatie.nl/samenwerking



Sociale woningbouw versnellen door samenwerking

Tot 2030 moeten er 250.000 nieuwe sociale huurwoningen gebouwd worden. Dat is de opdracht van minister De Jonge aan woningcorporaties. Zij zoeken hiervoor de samenwerking met ontwikkelaars en gemeenten. Maar bij de bouw van sociale huurwoningen in binnenstedelijke gebieden kan frictie ontstaan. Op zoek dus naar de ingrediënten voor een succesvolle samenwerking bij gebiedsontwikkelingen met sociale woningbouw.

[Lees meer](#)





Artikel

Stationsgebied Nijmegen op de schop: overlast beperken voor behoud draagvlak

Het stationsgebied in Nijmegen gaat de komende jaren flink op de schop. De lange periode met overlast tijdens de uitvoering is het grootste risico: zelfs als er veel draagvlak is voor het eindbeeld kan dit de positieve betrokkenheid overschaduwen. Dit praktijkvoorbeeld laat zien wat je kunt doen om omwonenden en reizigers betrokken te houden en de overlast te beperken.

[Lees meer](#)





Gebiedstransformaties versnellen: kansen en onzekerheden

Om de woningbouwproductie aan te jagen is er een grote wens om gebiedstransformaties te versnellen. Tussen ideevorming en uitvoering van woningbouw verstrijken nu vaak vele jaren. Dat moet anders kunnen! Hein Schouwenaars (Rebel), Claudia Swart (provincie Gelderland) en Floris Valkenburg (provincie Gelderland) geven inzicht in de mogelijkheden om gebiedstransformaties te versnellen.

[Lees meer](#)





Hoe ga je slim om met wet- en regelgeving?

De regels bij gebiedstransformatie zijn ingewikkeld en dat kan het transformatieproces vertragen. Het programma Stedelijke Transformatie laat zien hoe je binnen (en dankzij) wet- en regelgeving versnelt en bereidt je voor op de Omgevingswet.

Meer informatie over dit onderwerp vind je op
www.stedelijketransformatie.nl/wet-en-regelgeving



Artikel

De wegen uit het stikstofdoolhof

De stikstofcrisis heeft een grote impact op de bouwsector. Lopende en toekomstige woningbouwontwikkelingen dreigen tot stilstand te komen. Na het besluit over het Programma Aanpak Stikstof (PAS) van de Raad van State lijkt niks meer mogelijk. Maar in de praktijk blijkt er toch meer te kunnen. Enno Been (Antea Group) deelt een aantal oplossingsrichtingen voor de stikstofproblematiek.

[Lees meer](#)





Artikel

Rijksgelden voor versnelling woningbouw

Het Rijk is weer aan boord bij stedelijke transformatie. Dat uit zich door de beschikbaarheid van rijksgeld om woningbouw en gebiedstransformatie te versnellen. De Transformatiefaciliteit biedt – als de businesscase klopt - kortlopende geldleningen in de risicovolle voorfase tot start bouw. De Woningbouwimpuls is een subsidie voor bouw van betaalbare woningen en geeft projecten met een onrendabele top een duwtje in de rug om te kunnen starten.

[Lees meer](#)

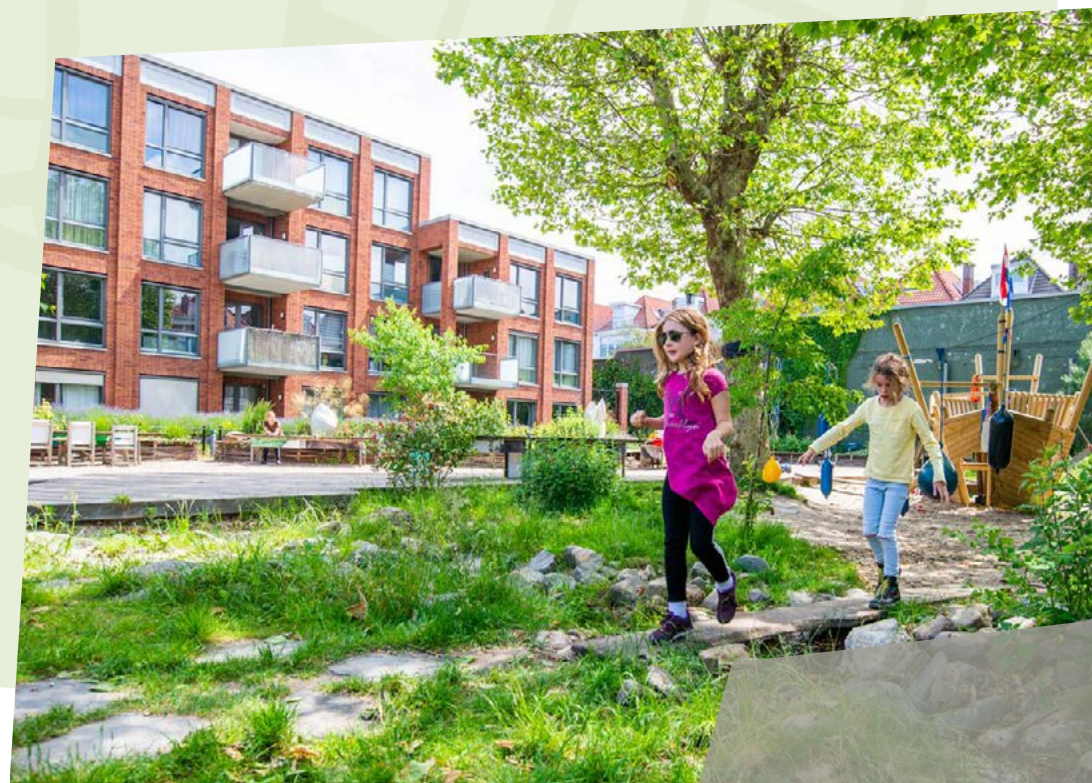




De impact van de Omgevingswet op gebiedsontwikkelingen

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Gebiedsontwikkelingen krijgen dus snel met deze wet te maken. Belangrijk dus om scherp te hebben wat de concrete gevolgen van deze wet zijn, met een nadruk op de procedures. Daarover gaan dit artikel en bijbehorende factsheet. We publiceerden deze eerder in 2021. De strekking ervan is actueel, de inhoud hebben we opgefrist.

[Lees meer](#)





Stedelijke Transformatie

Meer ruimte voor wonen

Blijf op de hoogte

Wil je op de hoogte blijven van ontwikkelingen in het programma Stedelijke Transformatie?

Volg ons dan op Twitter en LinkedIn of schrijf je in voor onze nieuwsbrief.



nieuwsbrief