

Winterspecial

Stedelijke Transformatie



**Stedelijke
Transformatie**

Meer ruimte voor wonen

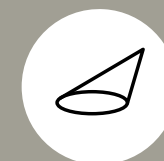
Winterspecial

Stedelijke
Transformatie



In de nieuwe winterspecial van het programma Stedelijke Transformatie vindt u onze belangrijkste opbrengsten van het afgelopen half jaar. Alle ervaringen, oplossingsrichtingen en versnelmogelijkheden bundelen we per thema. Verdiep uw kennis over samenwerking, de kwaliteit van de leefomgeving, financiën en wet- en regelgeving. Kijk webinars terug, luister podcasts, leer van praktijkvoorbeelden of bekijk onze factsheets.

Thema's



Uitgelicht



Financiën



**Kwaliteit
leefomgeving**



Samenwerking



**Wet- en
regelgeving**



Uitgelicht

Met het programma Stedelijke Transformatie onderzoeken overheden, corporaties, marktpartijen en kennisinstellingen samen de mogelijkheden om de hoognodige binnenstedelijke transformaties te versnellen en op te schalen. De belangrijkste resultaten delen we met u.



Artikel

Bereiken van consensus met de Mutual Gains Approach

De Mutual Gains Approach is een gestructureerde werkwijze die zoekt naar de gemeenschappelijke meerwaarde voor alle belanghebbenden, onder andere bij gebiedsontwikkelingen. Door oog te hebben voor een ieders belangen komt het bereiken van consensus tussen de partijen dichterbij. Marc Wesselink (bureau WesselinkVanZijst) vertelt over de basisprincipes van de Mutual Gains Approach.

[Lees meer](#)





Artikel

Anders samenwerken om stedelijke transformatie te versnellen

Stedelijke transformatie is essentieel voor de leefbaarheid in de stad. En om dit te versnellen moeten we anders gaan (samen)werken. Daarover waren de deelnemers aan het bestuurdersdiner van het programma Stedelijke Transformatie het al snel eens. De manier waarop leidde wel tot discussie bij de vertegenwoordigers van overheden, woningcorporaties, ontwikkelaars en beleggers.

[Lees meer](#)





Webinar

Goed groen verschilt per gebiedsontwikkeling

Groen kan een positieve bijdrage leveren aan waterberging, hittestress, gezondheid, biodiversiteit en ruimtelijke kwaliteit. Maar welk groen is goed, wanneer is het goed genoeg en hoe hou je ook na oplevering de ambities overeind? En hoe krijg je dat voor elkaar bij verdichting van steden? Daarover ging het webinar 'Groen bij binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen'. Dat geeft geen uniform antwoord voor elke gebiedsontwikkeling. Er blijkt wel veel mogelijk te zijn als de baten van groen vroeg aandacht krijgen bij een ontwikkeling.

[Terugkijken](#)





Hoe kom je met alle ambities tot een rendabel transformatieplan?

De financiering van binnenstedelijke gebiedstransformaties is zo complex en veelomvattend, dat het vaak afschrikt om je hierin te verdiepen. Het programma Stedelijke Transformatie helpt u meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden én onmogelijkheden van transformatieplannen.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op
www.stedelijketransformatie.nl/financien



Artikel

De betaalbare woning- voorraad vergroten

De behoefte aan betaalbare woningen is groter dan ooit. In de Nationale Woon- en Bouwagenda van minister Hugo de Jonge is betaalbaarheid één van de doelen; zorgen dat de woonlasten beter aansluiten bij het inkomen van mensen. Hoe is dit doel te realiseren? Jeroen Pepers (directeur Aedes) en Arian Boersma (RIGO) leggen uit wat corporaties en gemeenten kunnen doen om voor meer betaalbaarheid te zorgen.

[Lees meer](#)





Artikel

Tenderen met vast budget opent weg naar kwaliteit

In Rotterdam doen ze het. Hart van Zuid wordt écht onderdeel van de stad. Met hulp van de markt, en een innovatieve manier van tenderen. Ballast Nedam won met het beste plan, het budget stond vast. Heijmans sloot aan als 50-50 partner. Is kiezen voor kwaliteit dé succesformule voor complexe binnenstedelijke transformaties?

[Lees meer](#)





Artikel

Toekomstbestendige winkelgebieden door transformatie

Winkelgebieden hebben te maken met een toenemende leegstand. Bij deze leegstand spelen niet alleen vraagstukken rondom de verschraving van het kwalitatieve aanbod, maar ook effecten op bijvoorbeeld leefbaarheid en veiligheid. Transformatie van gebieden is een pijler om deze problemen tegen te gaan. Tijdens een excursie naar het winkelcentrum van Schalkwijk in Haarlem stond de vraag centraal hoe transformatie van een winkelgebied vorm kan krijgen.

[Lees meer](#)





Hoe kom je tot realistische ambities?

Zeker bij verdichting en een intensiever gebruik van het openbaar gebied is een goede leefkwaliteit essentieel. Je moet bijvoorbeeld werk maken van de energietransitie, inclusiviteit, bereikbaarheid en klimaatadaptatie om een toekomstbestendige leefomgeving te creëren. En zorgen dat die betaalbaar blijft voor de (toekomstige) bewoners. Het programma Stedelijke Transformatie onderzoekt hoe je ambities en opgaven integreert en gebiedstransformaties kunt versnellen.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op
www.stedelijketransformatie.nl/kwaliteit-leefomgeving



Artikel

Conceptwoningen kwalitatief hoog- waardig en uniek

Sneller meer woningen realiseren. Kwalitatief hoogwaardig én betaalbaar. Het is nodig in de huidige woningcrisis. Daarom bieden veel marktpartijen industrieel geproduceerde prefabwoningen aan. Heijmans werkt hier al sinds 2012 mee. Wat zijn de voordelen? En: hoe maak je een conceptwoning uniek?

[Lees meer](#)





Artikel

Flexwonen in transformatiegebieden

Tijdelijke flexwoningen dragen bij aan het verlichten van de druk op de woningmarkt. Toch komt flexwonen in de praktijk maar moeizaam van de grond. Minister Hugo de Jonge kondigde dit jaar een reeks interventies aan. Zo wil hij gemeenten eventueel dwingen om met geschikte, tijdelijke locaties te komen. Ook versnelt hij de ambitie om door te groeien naar jaarlijks 15.000 flexwoningen en 15.000 woningen door transformatie. Een 'Taskforce versnelling tijdelijke huisvesting' en 100 miljoen euro aan extra middelen moeten zorgen voor meer slagkracht. Frank Wassenberg (Platform31) en Annelies van der Nagel (RVO) vertellen over de dilemma's en kansen van flexwonen.

[Lees meer](#)





Artikel

Verdichten en vergroenen in het centrum van Almere

New town Almere staat voor een enorme woningbouwopgave. Deels komen deze nieuwe woningen in het bestaande stadscentrum. Ivonne de Nood en Paul Wilhelmus vertellen over de plannen van de gemeente Almere. Zij leggen uit hoe de opgave er in de praktijk uitziet, wat zij doen met de openbare ruimte en hoe je integraal kunt verdichten.

[Lees meer](#)





Hoe werk je langdurig en effectief samen?

Bij binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen zijn de spelers voor langere tijd aan elkaar gebonden en van elkaar afhankelijk. Hoe zorg je dat die samenwerking dan goed verloopt? Het programma Stedelijke Transformatie tipt op welke manieren je de onderlinge samenwerking toekomstbestendig aanvielt en vormgeeft.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op
www.stedelijketransformatie.nl/samenwerking



Artikel

Meerpartijensamenwerking bij gebiedsontwikkelingen

Bij complexe gebiedsontwikkelingen zijn steeds meer partijen betrokken. Mensen met uiteenlopende belangen moeten toch gezamenlijk optrekken. Kan samenwerking de transities waar we nu voor staan versnellen, of is het voornamelijk een vertraaginstrument? En aan welke knoppen kun je draaien om een samenwerking kansrijk te maken? Edwin Kaats vertelt over meerpartijensamenwerking bij gebiedsontwikkelingen.

[Lees meer](#)





Podcast

Wat is er nodig voor toekomst- bestendige samenwerking bij woningbouw?

Bij woningbouwprojecten spelen lange samenwerkingsprocessen tussen markt en overheid. Hoe zorg je dat die samenwerking goed verloopt? Hoe creëer je een gedeelde ambitie en hoe doe je recht aan ieders belangen? Om antwoord te krijgen op deze (en meer) vragen, praat gespreksleider Jop Fackeldey (voorzitter van het programma Stedelijke Transformatie) met Leontine de Koning (Lid Expertteam Woningbouw RVO) en Desirée Uitzetter (voorzitter NEPROM en directeur gebiedsontwikkeling bij BPD).

[Luister de podcast](#)

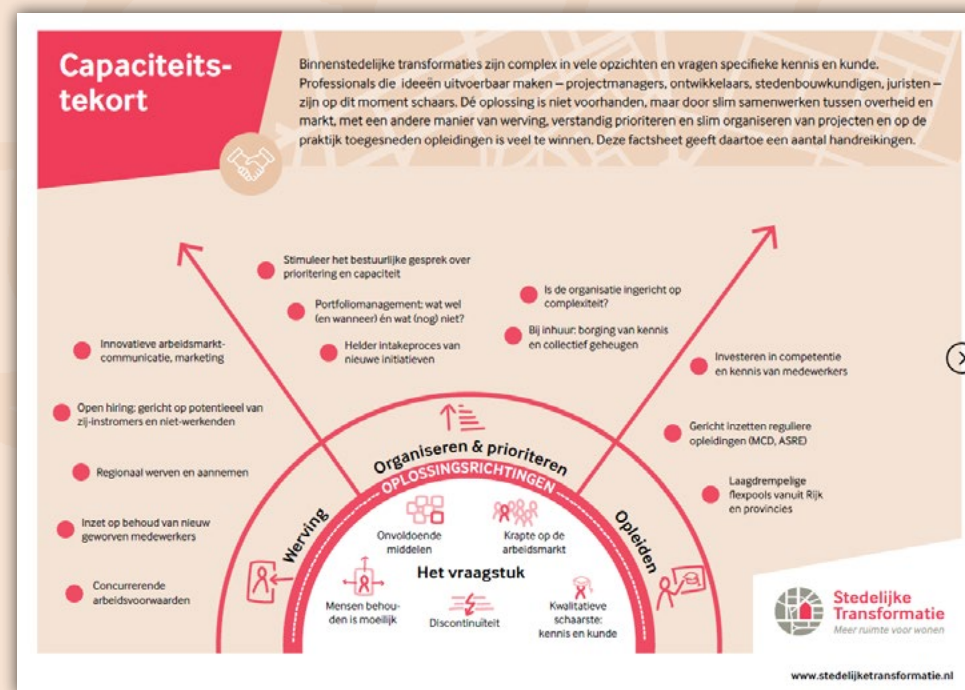




Capaciteitstekort

Binnenstedelijke transformaties zijn complex in vele opzichten en vragen specifieke kennis en kunde. Professionals die ideeën uitvoerbaar maken – projectmanagers, ontwikkelaars, stedenbouwkundigen, juristen – zijn op dit moment schaars. Dit kan zorgen voor vertraging bij transformatieprojecten. Dé oplossing is niet voorhanden. Maar door slimme samenwerking tussen overheid en markt, een andere manier van werving, verstandig prioriteren en slim organiseren van projecten en op de praktijk toegesneden opleidingen is veel te winnen. Deze factsheet geeft handreikingen.

[Lees meer](#)





Hoe ga je slim om met wet- en regelgeving?

De regels bij gebiedstransformatie zijn ingewikkeld en dat kan het transformatieproces vertragen. Het programma Stedelijke Transformatie laat zien hoe je binnen (en dankzij) wet- en regelgeving versnelt.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op
www.stedelijketransformatie.nl/wet-en-regelgeving



Podcast

Hoe kun je woningbouw versnellen binnen wettelijke kaders?

Met de Nationale Woon- en Bouwagenda en het programma Woningbouw wil het Rijk meer regie nemen om het tempo van woningbouw op te schroeven. Wettelijke kaders kunnen woningbouwprojecten ingewikkeld maken en zelfs vertragen. Hoe kun je binnen wet- en regelgeving versnellen? En welke maatregelen van het Rijk kunnen de samenwerking tussen betrokkenen stimuleren, vergunningverlening vereenvoudigen en capaciteit vergroten? Hierover praat Jop Fackeldey (voorzitter van het programma Stedelijke Transformatie) met Jeroen Hatendoer (Lid Expertteam Woningbouw bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) en Isabelle van de Geer (plaatsvervangend directeur directie Woningbouw bij het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties).

[Luister de podcast](#)



Factsheet

Duurzame bouwlogistiek stimuleren in verdichtende steden

De verdichtingsopgave in steden leidt tot meer bewegingen van bouwverkeer door bebouwd gebied. Deze toename kan zorgen voor overlast. Ook kan dit haaks staan op doelstellingen om uitstoot van CO₂ en stikstof te verminderen. Duurzame bouwlogistiek kan uitkomst bieden in het verminderen van deze negatieve gevolgen. Deze factsheet laat zien hoe gemeenten en bouwbedrijven hier rekening mee kunnen houden bij gebiedsontwikkelingen.

[Lees meer](#)





Conceptueel bouwen in binnenstedelijke gebieden

Conceptueel bouwen is een veelal geïndustrialiseerde manier van bouwen, duurzaam en inpasbaar in de binnenstedelijke omgeving. Door middel van standaardisatie van het woningproduct en bundeling van de vraag wordt continuïteit en voorspelbaarheid in het productieproces bereikt. Dit maakt de prijs/kwaliteit van de woningen veel beter, en ze “rollen sneller van de band”. Doordat het productieproces grotendeels in de fabriek plaatsvindt, blijft de stikstofdepositie beperkt. Naast deze positieve geluiden kampt conceptueel bouwen ook met hardnekkige vooroordelen. De woningen zouden een eenheidsworst zijn en bovendien inferieure producten met een slechte prijs-kwaliteitverhouding. “Dit is onterecht!” betoogt Olga Görts, directeur van het Netwerk Conceptueel Bouwen.

[Lees meer](#)





Stedelijke Transformatie

Meer ruimte voor wonen

Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van ontwikkelingen in het programma Stedelijke Transformatie?
Volg ons dan op Twitter en LinkedIn of schrijf u in voor onze nieuwsbrief.



nieuwsbrief

Fotografie:

Alex Schröder

Joeri van den Ende

Sebastiaan ter Burg