

# Zomerspecial

## Stedelijke Transformatie



**Stedelijke  
Transformatie**

*Meer ruimte voor wonen*

## Zomerspecial Stedelijke Transformatie



## Wilt u deze zomer inspiratie opdoen om uw transformatieproject te versnellen?

In deze zomerspecial bundelen we onze belangrijkste publicaties voor u, overzichtelijk per thema. Kijk webinars terug, leer van praktijkvoorbeelden, of lees onze essays.

### Thema's



**Financiën**



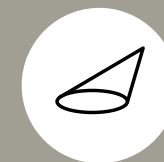
**Kwaliteit  
leefomgeving**



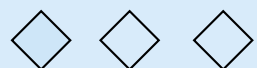
**Samenwerking**



**Wet- en  
regelgeving**



**Uitgelicht**



## Hoe kom je met alle ambities tot een rendabel transformatieplan?

De financiering van binnenstedelijke gebiedstransformaties is zo complex en veelomvattend, dat het vaak afschrikt om je hierin te verdiepen. Het programma Stedelijke Transformatie helpt u meer inzicht te krijgen in de mogelijkheden én onmogelijkheden van transformatieplannen.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op  
[www.stedelijketransformatie.nl/financien](http://www.stedelijketransformatie.nl/financien)





Essay

# Stedelijk investeren en onrendabele toppen

Binnenstedelijke transformatieprojecten zijn nodig en kansrijk, maar ook complex; een onrendabele top kan zomaar roet in het eten gooien en ambitieuze plannen verstoren of zelfs herontwikkeling onmogelijk maken. In het programma Stedelijke Transformatie volgen we zo'n 35 transformatieprojecten en onderzoeken we hoe je wél tot uitvoering kunt komen. In dit essay bundelen we de meest voorkomende onrendabele toppen bij gebiedstransformaties en zetten daar oplossingsmogelijkheden tegenover.

[Lees meer](#)





Artikel

# Maatschappelijke en financiële waarden in balans

Als gemeente en marktpartij stel je samen vast welke maatschappelijke waarden een transformatie moet nastreven. Tegelijkertijd moet het financiële plaatje ook kloppen, maar is het lastig om maatschappelijke waarden in economische waarde uit te drukken. Die spanning is volgens Antoinette Kemper (Rebel Group) niet altijd nodig. Zij ziet in de online themasessie over maatschappelijke meerwaarde juist een positieve link tussen kiezen voor kwaliteit en financiële haalbaarheid.

[Lees meer](#)







**Financiën**



Kwaliteit  
leefomgeving



Samenwerking



Wet- en  
regelgeving



Uitgelicht



Nieuws

# Derde ronde Woningbouwimpuls opent in september 2021

In september kunnen gemeenten voor de derde keer projecten indienen voor de Woningbouwimpuls. Voor deze laatste tranche van deze kabinetsperiode is in totaal circa 250 miljoen euro beschikbaar. In december wordt bekend welke gemeenten een bijdrage krijgen voor het sneller bouwen van meer betaalbare woningen.

[Lees meer](#)





## Hoe kom je tot realistische ambities?

Zeker bij verdichting en een intensiever gebruik van het openbaar gebied is een goede leefkwaliteit essentieel. Het programma Stedelijke Transformatie onderzoekt hoe je ambities en opgaven integreert en gebiedstransformaties kunt versnellen.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op  
[www.stedelijketransformatie.nl/kwaliteit-leefomgeving](http://www.stedelijketransformatie.nl/kwaliteit-leefomgeving)



Artikel

# Woningbouw in spoorzones: combinatie van verdichting en mobiliteit

Stationsgebieden zijn in trek voor woningbouw. Ze zijn goed bereikbaar en er zijn vaak goede voorzieningen in de directe omgeving. Tegelijkertijd vergt groeiende OV-mobiliteit meer ruimte. Kansen, combinaties en lastige keuzes. Hoe ontwikkel je spoorzones effectief?

[Lees meer](#)







Artikel

# Retail-realisme bij transformatie winkel- centrum Rijswijk

De gemeente Rijswijk transformeert het monofunctionele winkelcentrum In de Bogaard naar een stadshart met ook een woonfunctie. Inkrimping van het aantal winkels is een bittere pil, maar echt noodzakelijk om het gebied nieuw leven in te blazen. Hoe pak je dat aan en wat levert dat op?

[Lees meer](#)



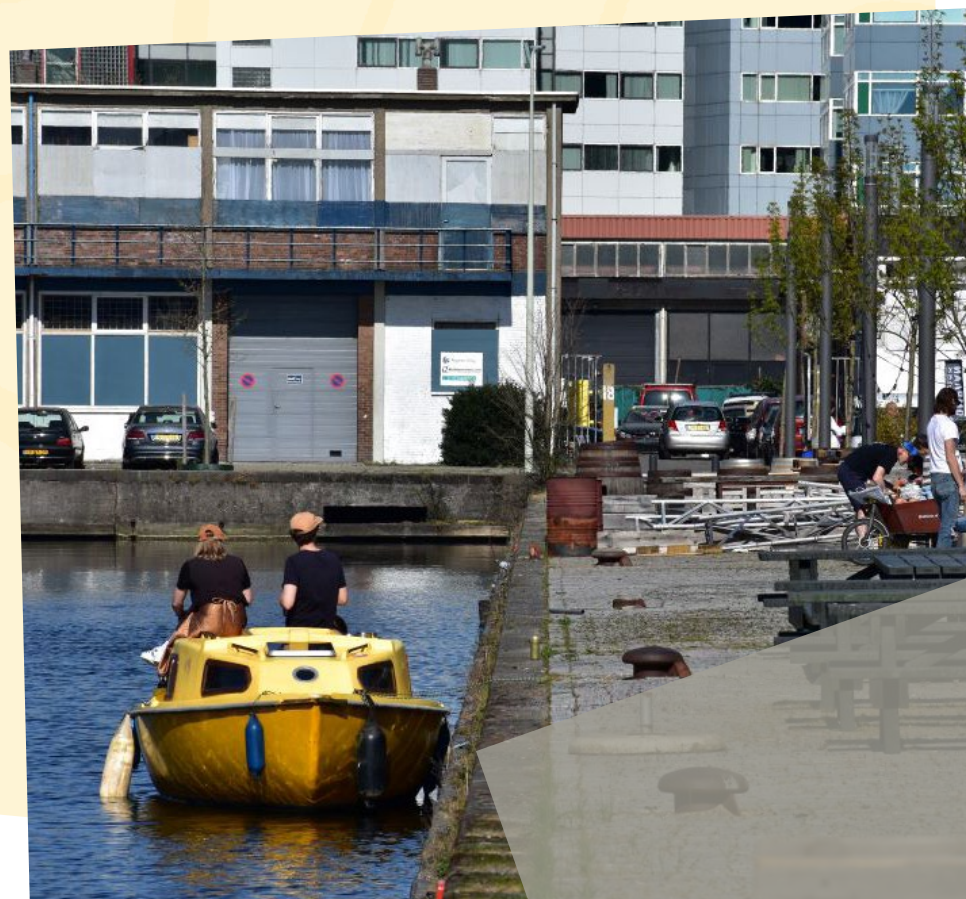


Webinar

## Een succesvolle publieke plek creëren: hoe doe je dat?

Het ontwikkelen van nieuwe publieke plekken vraagt om maatwerk. Er is geen standaard recept voor een succesvolle strategie. Hoe ontwikkel je een ontmoetingsplek die continu leeft? Hoe vorm je vanuit een top-downaanpak of een bottom-upaanpak zo'n levendige ontmoetingsplek? En hoe werkt dat bijvoorbeeld in een havengebied?

[Terugkijken](#)





## Hoe werk je langdurig en effectief samen?

Bij binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen zijn de spelers voor langere tijd aan elkaar gebonden en van elkaar afhankelijk. Hoe zorg je dat die samenwerking dan goed verloopt? Het programma Stedelijke Transformatie tipt op welke manieren je de onderlinge samenwerking toekomstbestendig aanvielt en vormgeeft.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op  
[www.stedelijketransformatie.nl/samenwerking](http://www.stedelijketransformatie.nl/samenwerking)





Essay

## Participatie georganiseerd door private partijen

Omgevingsparticipatie wordt steeds belangrijker, maar het wordt steeds minder vanzelfsprekend dat de overheid die participatie organiseert. Private partijen, zoals projectontwikkelaars en andere private initiatiefnemers, organiseren steeds vaker zelf de participatie met de omgeving. Soms uit eigen beweging, soms op aandringen van de overheid. En dat gaat door de Omgevingswet straks nog vaker voorkomen en in belang toenemen. In dit essay delen we praktijkervaringen, theoretische perspectieven, reflecties en concrete adviezen voor marktpartijen, overheden, maatschappelijke initiatiefnemers en betrokkenen.

[Lees meer](#)





Artikel

# Van niemandsland tot waardevol mobiliteits- knooppunt

Een parkeerterrein, een fietsenstalling, een busstation. Het gebied rondom het NS-station van de historische stad Hoorn heeft geen smoel. Terwijl het als belangrijk ov-knooppunt en als woon-, werk- en verblijfsgebied mooie kansen heeft. De transformatie tot de Poort van Hoorn gaat dat realiseren. Ambtelijk opdrachtgever Peter Entius vertelt over de achtergronden en de ambities.

[Lees meer](#)





Webinar

# De impact van de coronacrisis op binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen

Wat is de impact van de coronacrisis op binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen? In een webinar gingen we met onder andere Co Verdaas (TU Delft) en Johan Snel (AM) in gesprek over de gevolgen op korte én langere termijn. En we verkenden hoe gemeenten en marktpartijen bij gebiedstransformaties kunnen inspelen op deze veranderingen.

[Terugkijken](#)







## Hoe ga je slim om met wet- en regelgeving?

De regels bij gebiedstransformatie zijn ingewikkeld en dat kan het transformatieproces vertragen. Het programma Stedelijke Transformatie laat zien hoe je binnen (en dankzij) wet- en regelgeving versnelt en bereidt je voor op de Omgevingswet.

Meer informatie over dit onderwerp vindt u op  
[www.stedelijketransformatie.nl/wet-en-regelgeving](http://www.stedelijketransformatie.nl/wet-en-regelgeving)



## Stroomschema

# Vergunning stikstof

Te veel stikstofneerslag is slecht voor de natuur. Daarom heb je een natuurvergunning of toestemmingsbesluit nodig voor transformatieprojecten waarbij stikstof vrijkomt. En vergunningen via het Programma Aanpak Stikstof (PAS) zijn ongeldig. Hoe ga je dan verder? Het programma Stedelijke Transformatie toont de weg met het Stroomschema vergunning stikstof.

[Lees meer](#)





Webinar

# De Omgevingswet en gebiedsontwikkeling

Wat betekent de invoering van de Omgevingswet voor binnenstedelijke gebieds-  
transformaties? Tijdens een webinar zetten we uiteen waar de Omgevingswet leidt  
tot veranderingen in de processen van stedelijke transformatie.

[Terugkijken](#)







Webinar

## Hoe kun je omgaan met stikstof bij woningbouw?

Hoe kunnen provincies, gemeenten, omgevingsdiensten en marktpartijen omgaan met stikstof bij woningbouw? Tijdens een online themasessie bespraken we de kansen, risico's en mogelijkheden met o.a. Enno Been (Antea Group) en Friso de Zeeuw (Expertteam Woningbouw). De nieuwste inzichten, wetgeving en jurisprudentie passeerden de revue.

[Terugkijken](#)





# Uitgelicht

Concrete transformatieprojecten vormen de kern van het programma Stedelijke Transformatie.

Elk project kent uitdagingen en knelpunten, maar er wordt ook vooruitgang geboekt. In deze zomerspecial leest u er meer over.



Artikel

## Verzilveringskansen voor en door stedelijke transformatie

Tijdens het jaarcongres Stedelijke Transformatie bespraken we de uitdagingen bij en vooral ook opbrengsten van binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen. Want een transformatie levert niet alleen meer woningen op. Het kan verouderde, verloederde plekken tot leven brengen en zelfs fungeren als vliegwiel voor de hele stad.

[Lees meer](#)







Artikel

## Sterke voorbereiding moet transformaties vooruit helpen

Binnenstedelijk gebieden transformeren kan ruimte opleveren voor wonen, maar kost tijd. De deelnemende projecten binnen het programma Stedelijke Transformatie hebben de afgelopen drie jaar vooral vooruitgang geboekt op het vlak van plannen maken, convenanten en overeenkomsten sluiten en netwerken vormen. En dat moet binnen twee tot drie jaar tot grote stappen leiden. Dat blijkt uit een survey-onderzoek van de TU Delft onder deelnemende projecten. Gemeenten hebben wel hulp nodig om barrières te overbruggen en verder te versnellen.

[Lees meer](#)





Artikel

## Te weinig geld, capaciteit en kennis vertragen transformaties

Een gebrek aan financiën, menskracht en expertise bij gemeenten zorgt voor vertraging bij transformatieprojecten. Dat blijkt uit een survey-onderzoek van de TU Delft onder deelnemende projecten binnen het programma Stedelijke Transformatie. Voortgang wordt geboekt op het vlak van plannen maken, convenanten en overeenkomsten sluiten en netwerken vormen. Maar gemeenten hebben hulp nodig van het Rijk om verder te versnellen.

[Lees meer](#)





## Stedelijke Transformatie

*Meer ruimte voor wonen*

De grote verstedelijkingsopgave dwingt steden tot het transformeren van bestaande stedelijke gebieden. Het liefst zo snel mogelijk. Met het programma Stedelijke Transformatie kijken overheden, marktpartijen en kennisinstellingen samen hoe we transformatieprojecten kunnen intensiveren en versnellen. Alle ervaringen, oplossingsrichtingen en versnelmogelijkheden delen we met u.

### **Blijf op de hoogte**

Wilt u op de hoogte blijven van ontwikkelingen in het programma Stedelijke Transformatie? Volg ons dan op Twitter en LinkedIn of schrijf u in voor onze nieuwsbrief.



[nieuwsbrief](#)