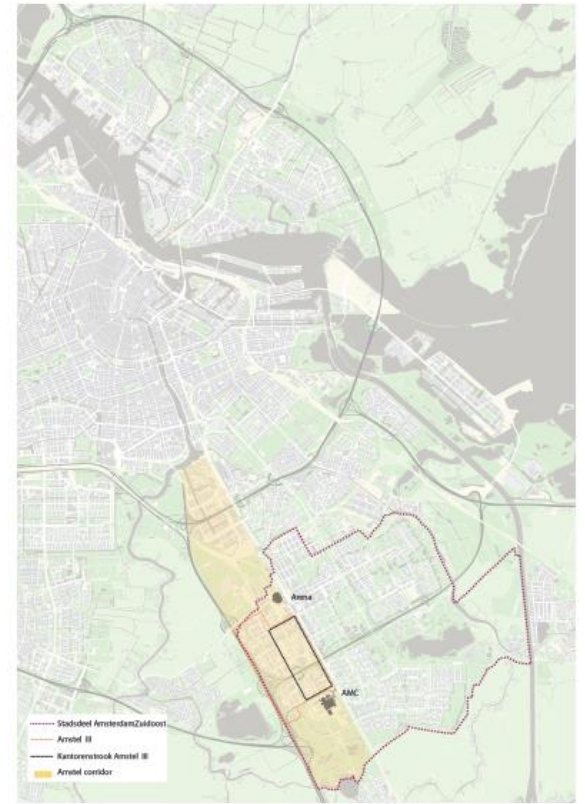
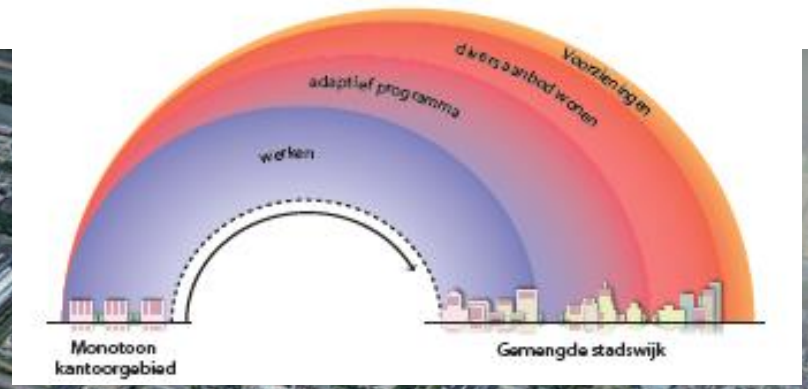
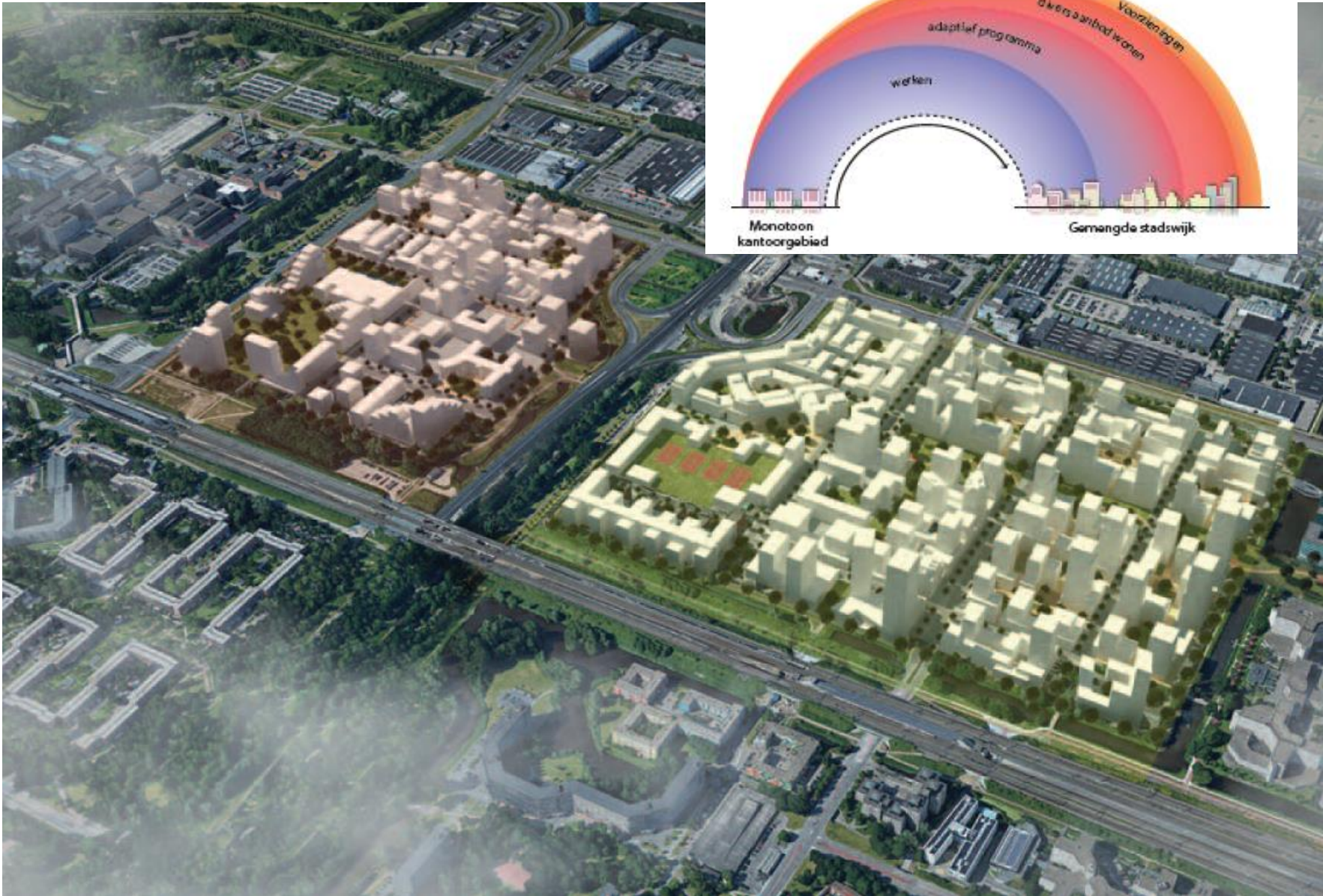




Maatschappelijke voorzieningen in een transformatiegebied in Amsterdam

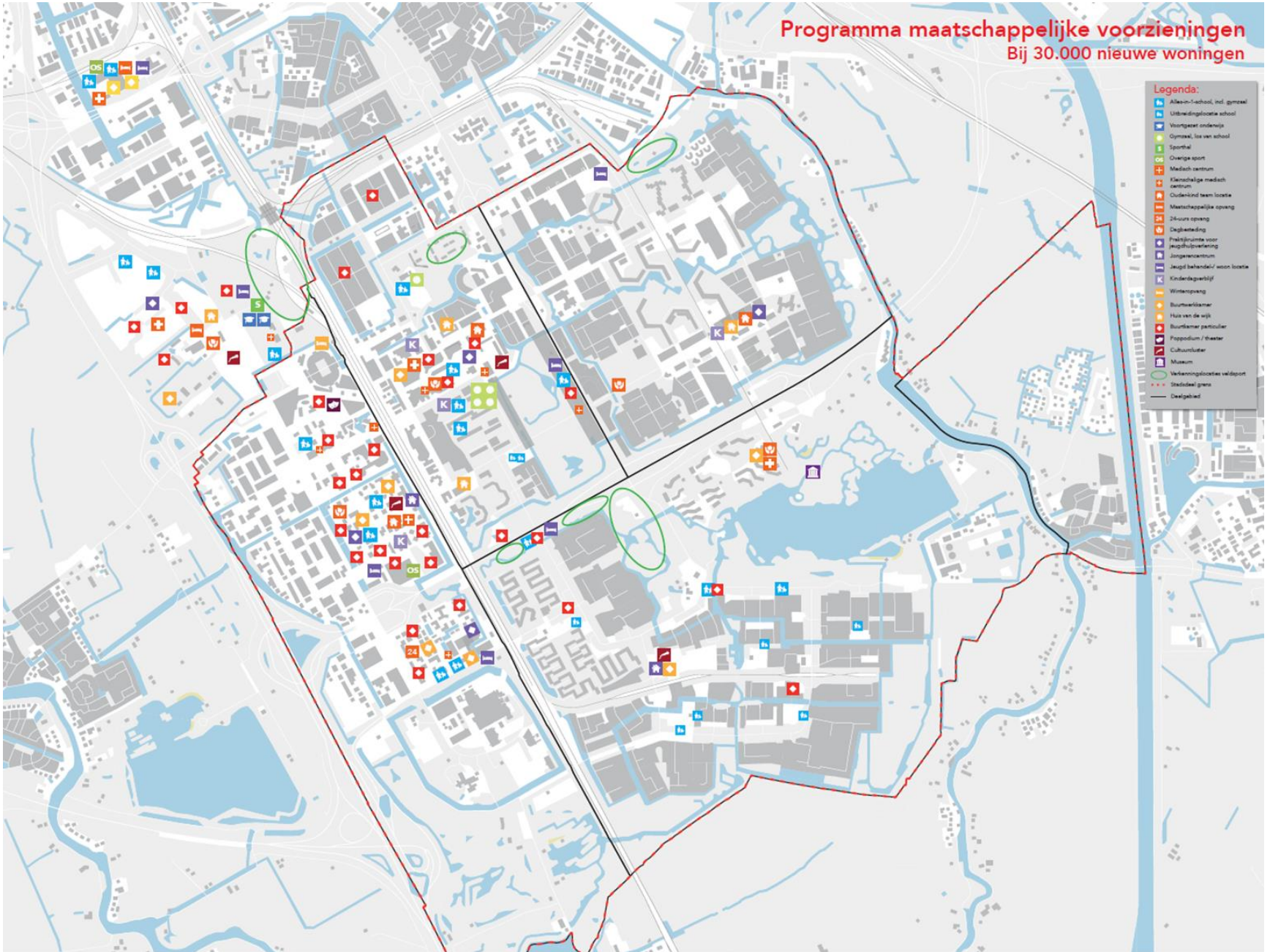
- Diede Sterenborg
- Marjolein Gerards
- Tamara Smit





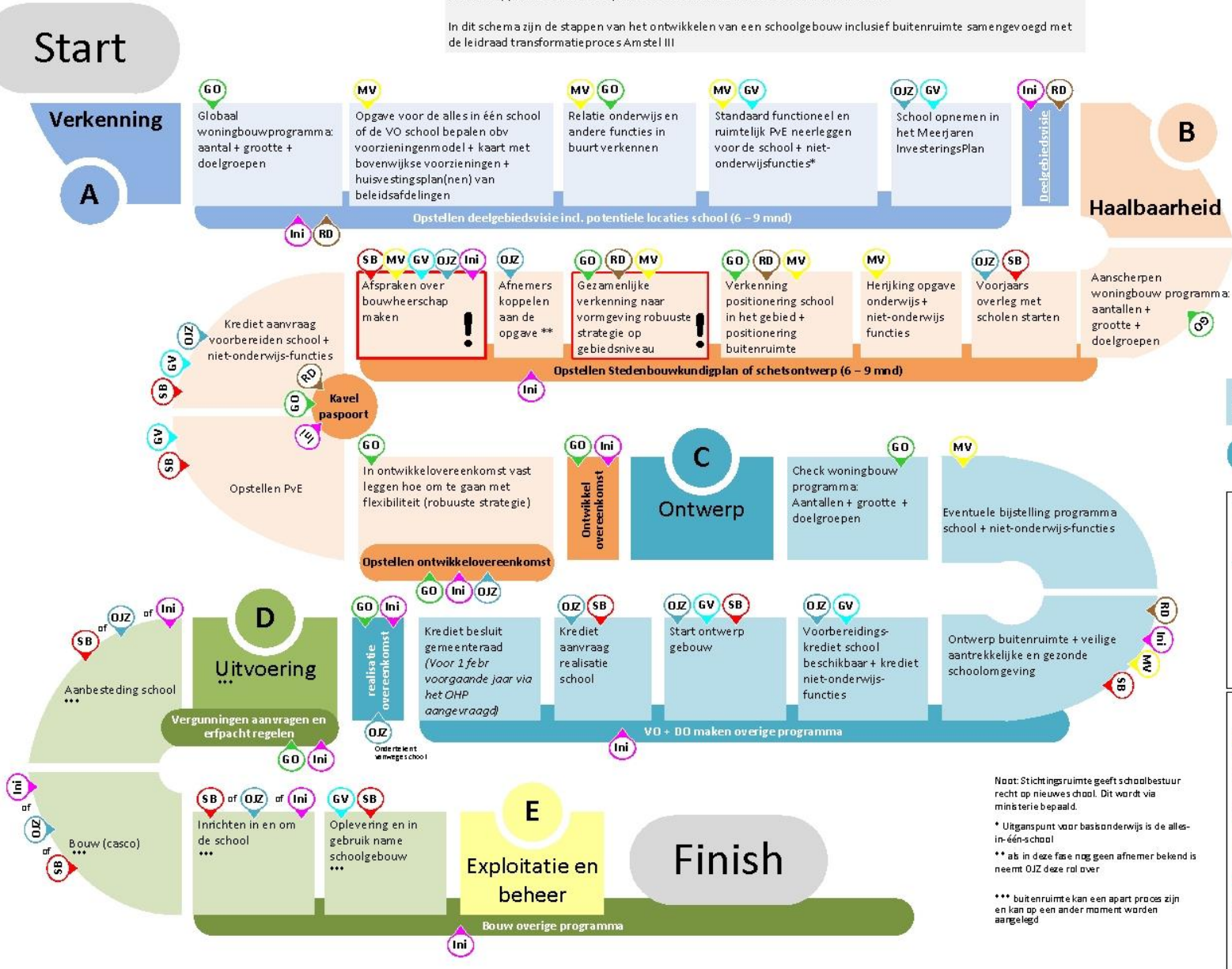


Programma maatschappelijke voorzieningen Bij 30.000 nieuwe woningen



Processchema transformatie Amstel III & huisvesting school

Welke stappen moeten doorlopen worden om in Amstel III een school te bouwen?
In dit schema zijn de stappen van het ontwikkelen van een schoolgebouw inclusief buitenruimte samengevoegd met de leidraad transformatieproces Amstel III



Stappenplan ontwikkeling schoolgebouw

Transformatie stappen van Amstel III

Afspraken over bouwheerschappij maken

Moment van beslissing wie de bouwheerschap op zich neemt en wie gaat bouwen.

- 1) gaat de gemeente bouwen dan worden de stappen doorlopen als in de vierkantjes beschreven ism initiatiefnemer
- 2) gaat de initiatiefnemer bouwen dan zullen de stappen door de initiatiefnemer worden genomen ism OJZ en wordt aanbesteed volgens gemeentelijk beleid

- Legenda**
- Partijen die betrokken zijn bij de stap
- Ini: Initiatiefnemer van transformatie
 - OJZ: Onderwijs Jeugd en Zorg
 - GO: Grond en ontwikkeling
 - MV: Maatschappelijke voorzieningen
 - GV: Gemeentelijk vastgoed
 - SB: Schoolbestuur
 - RD: Ruimte en Duurzaamheid

Naat: Stichtingsruimte geeft schoolbestuur recht op nieuwschool. Dit wordt via ministerie bepaald.

* Uitgangspunt voor basisonderwijs is de alles-in-één-school

** als in deze fase nog geen afnemer bekend is neemt OJZ deze rol over

*** buitenruimte kan een apart proces zijn en kan op een ander moment worden aangelegd



- Europese aanbestedingsregels
- Amsterdams PvE 'alles in één school'
- Passen en meten met het schoolbestuur
- Parkeerplaatsen en 'aai en zwaai'
- Gebruik van het schoolplein: windklimaat en geluid
- Het geduld van de ontwikkelaar



Nummer BD<////-/////>
Dienst rve gemeentelijk
vastg



Gemeente Amsterdam
Map wethouder Meliani
Map Wethouder, 12 maart 2020

MW

Wethouder

Meliani (Vastgoed), Kuker (Zorg), Van Doorninck (Woningontwikkeling)

Onderwerp

Koop van een appartementsrecht voor een gezondheidscentrum aan de Karspeldreef 14-16.

Gevraagde beslissing

Wordt voorgesteld te gaan met het opstellen van een investeringsbesluit om een appartementsrecht voor een gezondheidscentrum aan te kopen in stadsdeel Zuidoost, ontwikkelgebied Amstel III in het nieuwbouwproject van Karspeldreef 14-16, overwegende dat:

- Huisvesting van eerstelijnsvoorzieningen gewaarborgd moet worden in dit gebied.
- Een ingroeimodel voor huurders nodig is, omdat het gebied nog tot woongebied ontwikkeld moet worden en daarmee de clientèle nog niet aanwezig is.
- Het ingroeimodel de eerste 10 jaar tot minder huuropbrengsten kan leiden. Daarom wordt voorgesteld de grondexploitatie Amstel III voor dit uitzonderlijke leegstandsrisico garant te laten staan.





Hoe doen jullie dat?

- Sturen versus loslaten
- Normen versus realiteit
- Kosten versus (maatschappelijke) opbrengsten
- Samenwerken versus verkokeren