



PIUSHAVEN

LEVEND PODIUM VAN TILBURG

Thérèse Mol, projectmanager gebiedsontwikkeling
Piushaven, gemeente Tilburg



PIUS HAVEN

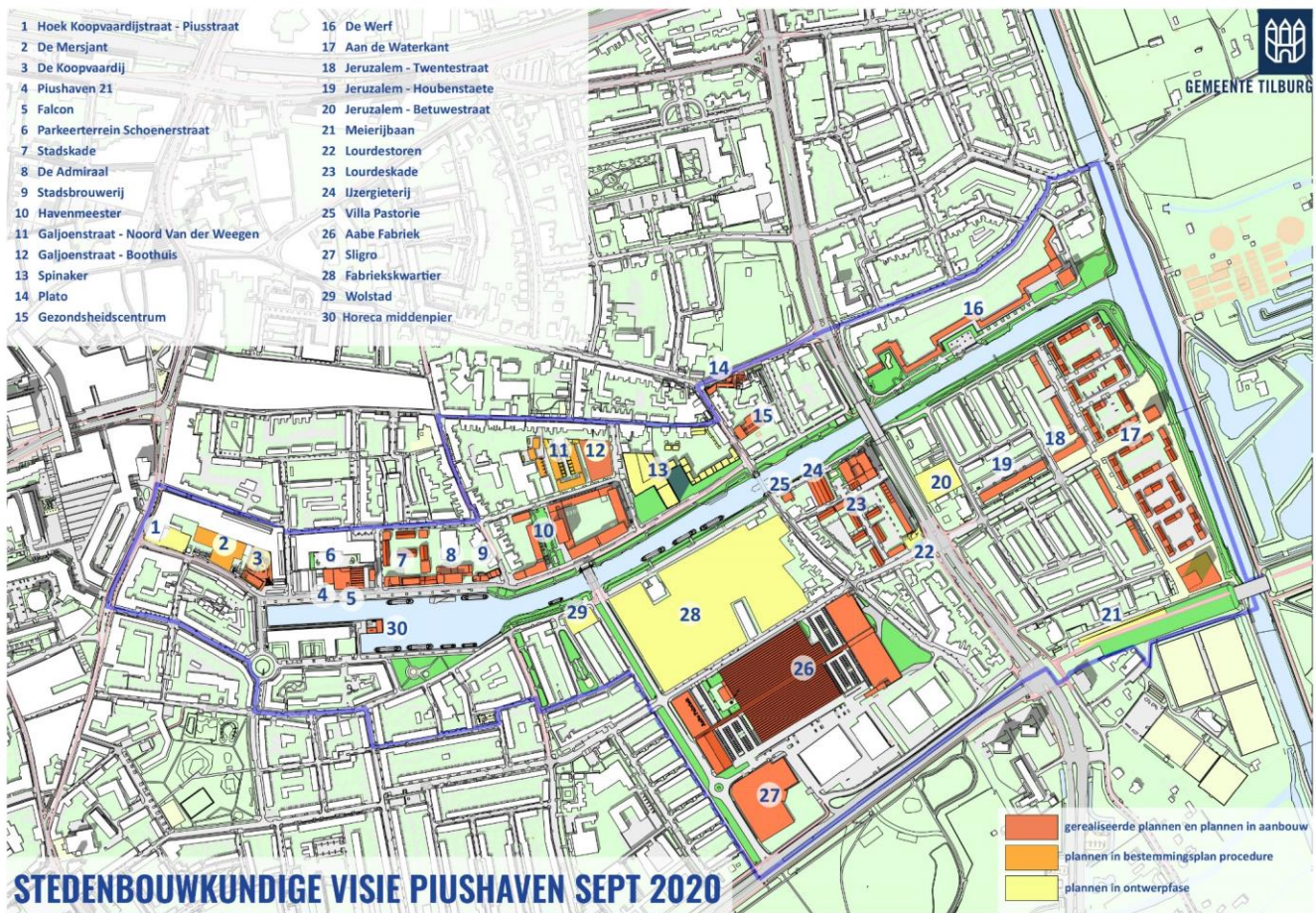
<https://vimeo.com/198653449>





- 1 Hoek Koopvaardijstraat - Plusstraat
- 2 De Mersjant
- 3 De Koopvaardij
- 4 Plushaven 21
- 5 Falcon
- 6 Parkeerterrein Schoenerstraat
- 7 Stadskade
- 8 De Admiraal
- 9 Stadsbrouwerij
- 10 Havenmeester
- 11 Galjoenstraat - Noord Van der Weegen
- 12 Galjoenstraat - Boothuis
- 13 Spinaker
- 14 Plato
- 15 Gezondheidscentrum

- 16 De Werf
- 17 Aan de Waterkant
- 18 Jeruzalem - Twentestraat
- 19 Jeruzalem - Houbenstaete
- 20 Jeruzalem - Betuwestraat
- 21 Meerijbaan
- 22 Lourdestoren
- 23 Lourdeskade
- 24 IJzergieterij
- 25 Villa Pastorie
- 26 Aabe Fabriek
- 27 Sligro
- 28 Fabriekskwartier
- 29 Wolstad
- 30 Horeca middenpier



STEDENBOUWKUNDIGE VISIE PIUSHAVEN SEPT 2020

- gerealiseerde plannen en plannen in aanbouw
- plannen in bestemmingsplan procedure
- plannen in ontwerpfase

Programma

- 75 ha, 25 deelplannen, 12 verschillende ontwikkelaars
- Ca 1800 nieuwe woningen:
 - 73% appartementen en 36% grondgebonden woningen
 - 75% koop en 25% huur (waarvan 20 % sociaal)
 - stavaza per Q2 2020: 900 woningen opgeleverd*
 - in realisatie in 2020: 150 woningen*
 - start bouw ná 2020: 750 woningen*
- Ca 38.000 m2 commercieel opgeleverd, waarvan AaBe-fabriek 30.000 m2
- Hoogwaardige inrichting openbare ruimte: havenpark langs de oevers, waterrecreatie, brug naar ontwerp John Körmeling



Strategische Koers (1)

Gemeenschappelijke ambitie (ontwikkelaars en gemeente) voor de identiteit en ontwikkeling van de Piushaven

Vastgesteld tijdens inspirerende sessies die werden geleid door externe adviseur van Total Identity (2008):

- (cultureel) voor iedereen
- voegt iets nieuws aan Tilburg toe
- verbindt bestaande met nieuwe gebieden
- respecteert wat Tilburg, Tilburg maakt
- geeft Tilburg nieuwe mogelijkheden
- stimuleert de sociaal-economische ontwikkeling

Strategische Koers (2)

- Raamovereenkomst

 - Kwaliteitsteam met supervisor Riek Bakker

 - Participatie in planteam met bewoners en ondernemers:
gekwalificeerd adviesrecht

- Dynamische stedenbouwkundige visie

 - elke 2 jaar actualisatie

 - denken in relaties tussen bouwplannen, niet in objecten

- Blijven prioriteren, focussen en faseren: continuïteit in bouwproductie

- Kwaliteit & vernieuwing: uitdagen en vasthouden aan stedelijke dichtheid en kwaliteit van de bouwplannen

- Balans houden tussen wonen, horeca en recreatie

- Samenwerken & verbinden: op vele manieren en tussen alle betrokkenen

Altijd meedenken: hoe kan het lukken?

Strategische Koers (3)

- Korte lijnen met het college en 1-2 keer per jaar informele raadsbijeenkomsten
- Tijdelijk gebruik van locaties
- Hoogwaardige openbare ruimte waarvan een deel is aangelegd vooruitlopend op de realisatie van de bouwplannen

De grote kracht van Piushaven ligt letterlijk in het water, het gebied is inmiddels van de stad. Wat afgelopen warme zomer tot beheersmatige problemen leidde...

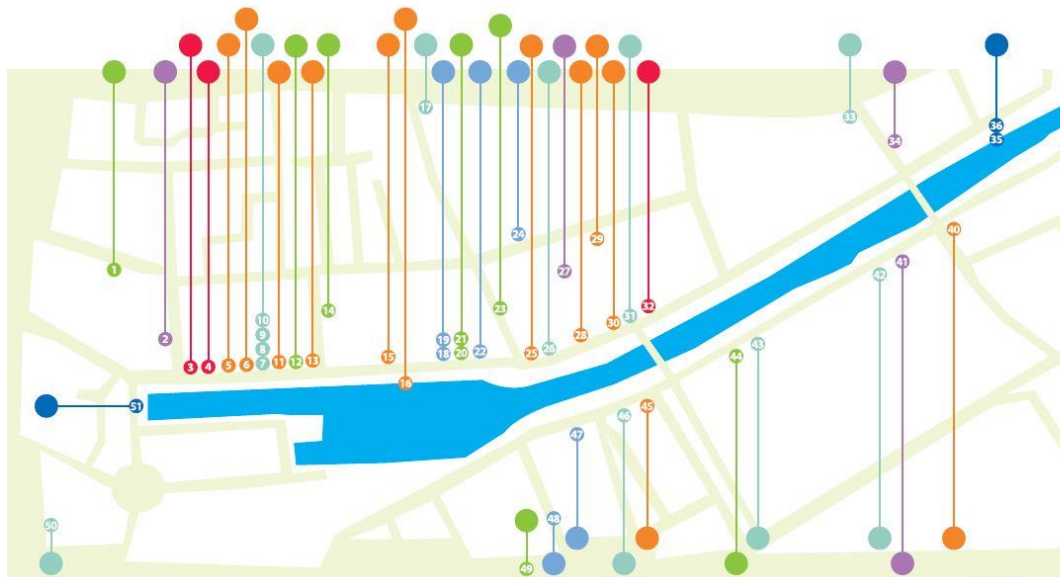


Strategische Koers (3) Stichting Piushaven Levend Podium

Sociaal culturele programmering

- verbinden, versterken, voor iedereen
- onconventionele samenwerkings- verbanden
- opgave is verankeren in de community
Piushaven





Piushaven EET & DRINKT

- 5 Burgemeester Jansen
- 6 Heavens Kitchen
- 11 Eethuis Twintig
- 13 Shinzo
- 15 Doncurado
- 16 Partycentrum de Albatros
- 25 Stadskombuis Harboury
- 28 Porto koffie en ijs
- 29 By Tammy
- 30 Bij Vermeer
- 40 Villa Pastorie
- 45 De Visserij

Piushaven WINKELT

- 7 Fiori
- 8 Huize Geers
- 9 Blikken en Bakken
- 10 Undici! Keukens
- 17 Daffy de Vlydre
- 26 KADE living
- 31 Say Jess Fashionstore
- 42 La Poubelle Kringloopbedrijf
- 43 Hardy's
- 46 Wetsports Divecenters
- 50 Van Meerendonk Dranken

Piushaven DIENSTVERLENEND

- 1 Berucht ontwerp
- 12 Bollore
- 14 Halfval Grafisch Ontwerp
- 20 Meuwese Accountants
- 21 WEBIDS Internetmarketing
- 25 Biku
- 38 Sign and More
- 44 De Pont Reijrink Advocaten
- 49 Innozaam Coöperatie

Piushaven SPORT

- 3 Crossfit Club
- 4 Axis Fitnessworld
- 32 Lobby

Piushaven ZORGT

- 2 Fysio Tilburg
- 27 Juf Loes
- 34 Fysiotherapie vd Braak en Maas
- 41 Ataraxia Advies

Piushaven BOUWT

- 18 Informatiecentrum Piushaven
- 19 Storimans Wijffels architecten
- 22 Triborgh gebiedsontwikkeling
- 24 Dion Ketelaars Installatietechniek
- 39 Van der Weegen Bouwgroep
- 47 Michielssen aannemer en timmerbedrijf
- 48 Kees van Dooren Installatietechniek

Piushaven RECREEERT

- 35 Stichting Tilburg te Water
- 36 Wateridee
- 37 Stadsstrand Waterjump
- 51 De Kuierlat bootverhuur



PIUS HAVEN
LEVEND FORUUM VAN TILBURG

PIUSHAVEN WERKT
ONDERNEMERSVERENIGING

PIUS HAVEN



www.piushaven.nl

Ruig & Goed, 15 jaar gebiedsontwikkeling Piushaven Tilburg