

OVER MORGEN

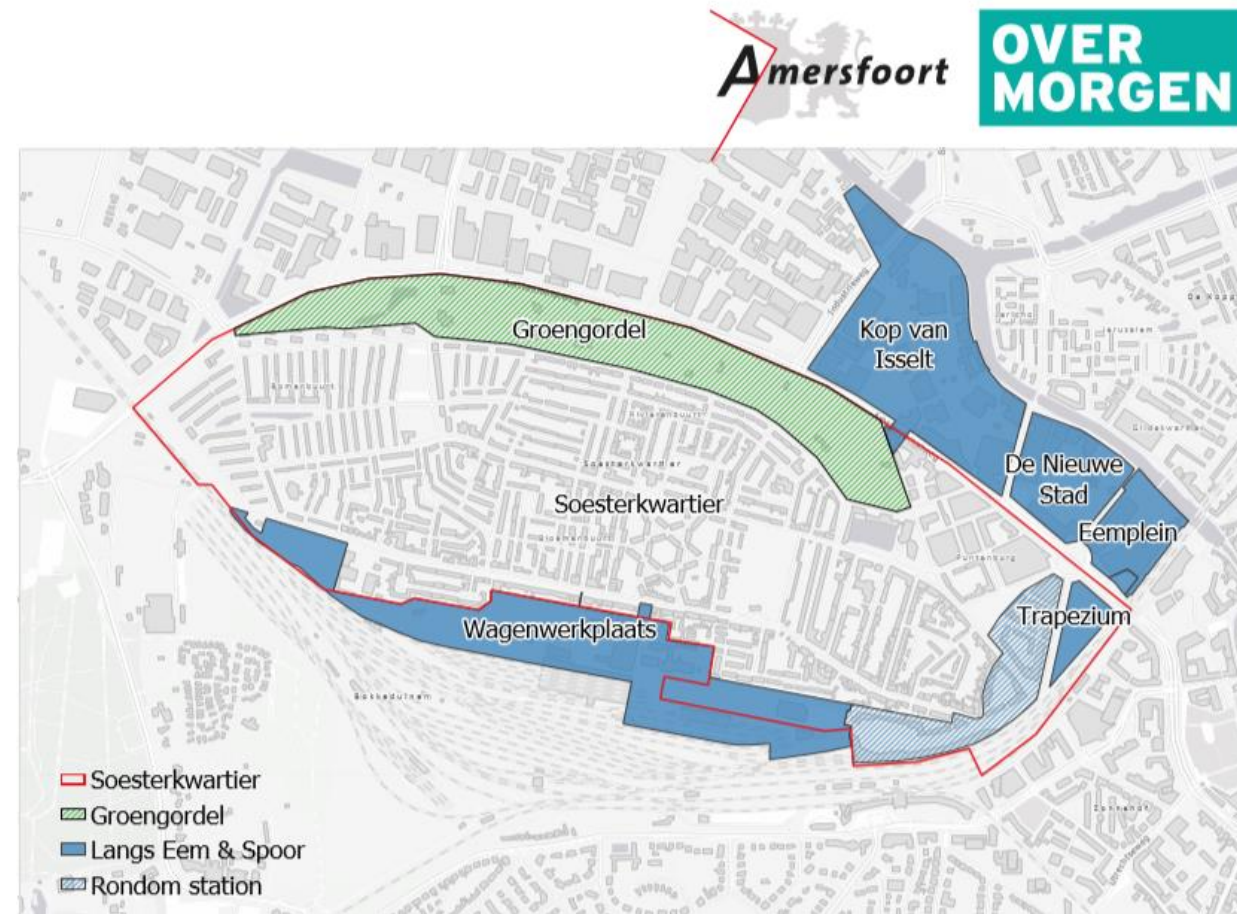


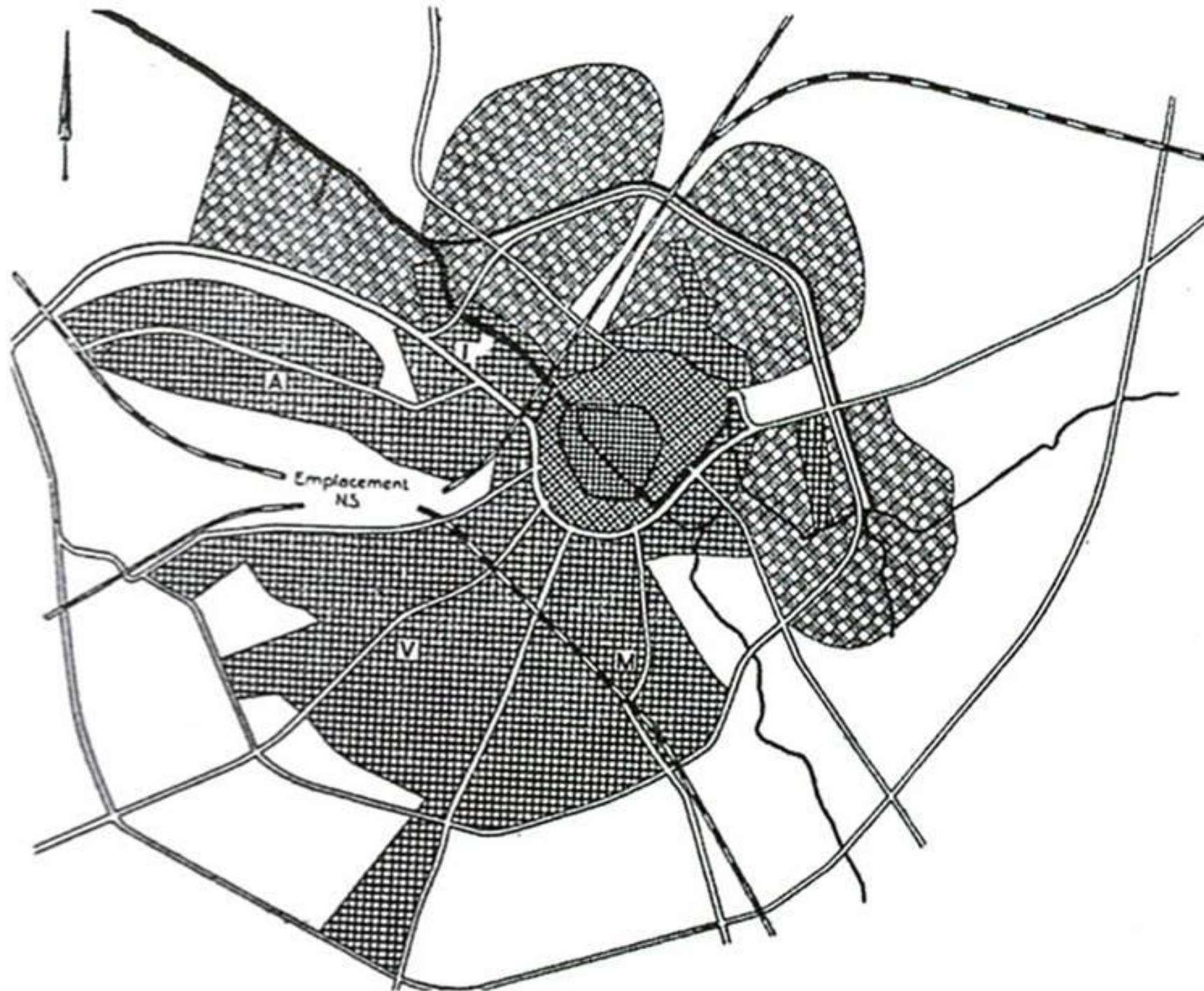
Vitale wijken

Soesterkwartier & Langs Eem en Spoor

Regiodeal Vitale wijken op wijkniveau

- › Waar bewoners direct worden geraakt door de opgaven die er spelen.
- › Gebiedsontwikkeling Langs Eem en Spoor als aanleiding impuls Soesterkwartier
 - › Voorkom dat de wijk aan kracht verliest
 - › Faciliteiten versterken
 - › Kracht van de gemengde bewoners behouden
 - › Huiskamer ensuite van de historisch binnenstad ipv buiten vallen







Integrale gebiedsontwikkeling

- › Wat is de bedoeling van de locatie en wat past bij de eigenheid van de omgeving?
- › Meer dan een opeenstapeling van eisen met een nietje erdoor.
- › Geen doel op zich.



Ambitie van de Regiodeal

- › Gezond stedelijk leven voor iedereen en een brede welvaart
- › Pijlers
 - › Gezondheid
 - › Onderwijs
 - › Participatie en armoede
 - › Veiligheid
 - › Wonen en woonomgeving

Van concrete doelen naar interventies

- › Leefbaar groen
 - › Groengordel als ringpark om het Soesterkwartier: ontmoeten, beweging en koppelen aan Bokkeduinen
- › Vitale kernen en een brede welvaart
 - › Noordewierweg versterken, braakliggend terrein voor woningopgave
- › Gezond stedelijk leven / positieve gezondheid
 - › Promoten nabuurschap, verbindingen voor beweeggrondes en leefstraten
- › Soesterkwartier energieneutraal
 - › Buurtinitiatieven energiebesparing, warmteplan en circulair bouwen
- › Ontsluiting Soesterkwartier: groen, grijs en blauw
 - › Stedelijk struingebied, verkeersveiligheid, nieuwe mobiliteitsconcepten

Stellingen

3 rondes
elk 15 minuten

1. Onderling verbonden en openbaar toegankelijk groen op korte afstand is randvoorwaardelijk aan een gezonde en leefbare wijk.
2. Het slim combineren van benodigde ruimtelijke ingrepen is belangrijker dan één helder verhaal over de energietransitie.
3. Plannen voor vitale wijken moeten zich richten op wijken met aantoonbare sociale problematiek.

VITALE WIJKEN

HET SOESTERKWARTIER

de wijk heeft circa 12.000 inwoners, 5.650 woningen, ligt dichtbij het centraal station en aan de rand van het historisch centrum. De gebiedsontwikkeling Langs Eem en Spoor (circa 3.000 woningen) ligt als een hoefijzer om de wijk.

5 INTERVENTIES

- o Leefbaar groen
- o Vitale kernen en een brede welvaart
- o Gezond stedelijk leven en positieve gezondheid
- o Soesterkwartier energieneutraal
- o Ontsluiting Soesterkwartier: groen, grijs en blauw

VITALE WIJKEN

HET SOESTERKWARTIER

de wijk heeft circa 12.000 inwoners, 5.650 woningen, ligt dichtbij het centraal station en aan de rand van het historisch centrum. De gebiedsontwikkeling Langs Eem en Spoor (circa 3.000 woningen) ligt als een hoefijzer om de wijk.

5 INTERVENTIES

- o Leefbaar groen
- o Vitale kernen en een brede welvaart
- o Gezond stedelijk leven en positieve gezondheid
- o Soesterkwartier energieneutraal
- o Ontsluiting Soesterkwartier: groen, grijs en blauw

VITALE WIJKEN

HET SOESTERKWARTIER

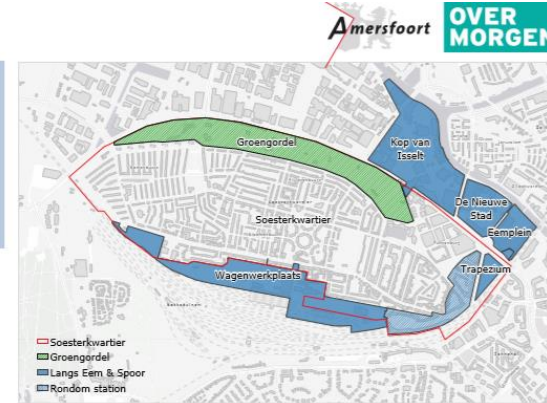
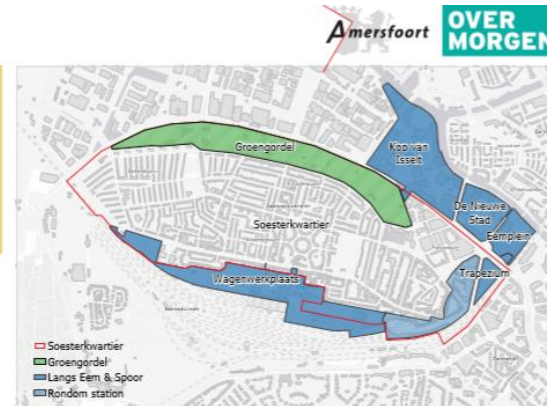
de wijk heeft circa 12.000 inwoners, 5.650 woningen, ligt dichtbij het centraal station en aan de rand van het historisch centrum. De gebiedsontwikkeling Langs Eem en Spoor (circa 3.000 woningen) ligt als een hoefijzer om de wijk.

5 INTERVENTIES

- o Leefbaar groen
- o Vitale kernen en een brede welvaart
- o Gezond stedelijk leven en positieve gezondheid
- o Soesterkwartier energieneutraal
- o Ontsluiting Soesterkwartier: groen, grijs en blauw

STELLING:
“Plannen voor vitale wijken moeten zich richten op wijken met aantoonbare sociale problematiek.”

Reacties
Gedachten
Suggesties



Conclusie

- › Gebruik het momentum van de gebiedsontwikkeling om de omliggende wijk(en) een impuls te geven
 - › Koppel kansen en opgaven uit de omliggende wijken met de gebiedsontwikkeling
 - › Faseer je gebiedsontwikkeling in lijn met de opgaven en kansen
- › Gebruik braakliggend terrein voor evenementen voor de diversiteit aan (toekomstige)bewoners om de bouw meer positief te ervaren en als start van bewoners menging
- › Doe een goede analyse op faciliteiten in de bestaande wijk en sluit hierop aan met de faciliteit in de gebiedsontwikkeling in stijl, doelgroep en functiecombinatie
 - › Voorkom leegloop van bestaande faciliteiten
 - › Organiseer menging van 'oude' en 'nieuwe' bewoners

14 februari 2020



over morgen begint nu.

volg ons en blijf op de hoogte.



www.overmorgen.nl/aanmelden



@OverMorgen



OverMorgen

**OVER
MORGEN**