

Programma

Bas van de Griendt	Inleiding 'SDG's en de vastgoedsector'
Jos Sentel	Beleggen met betekenis
Marcel Herms	Utrecht 4 Global Goals
allen, in 3 groepen	werken aan een 'lokale SDG-agenda' voor de gebouwde omgeving door prioriteren, indicatorenset en doelen stellen

Stratego-Advies.Nu

1

1

Enquêtevraag vooraf

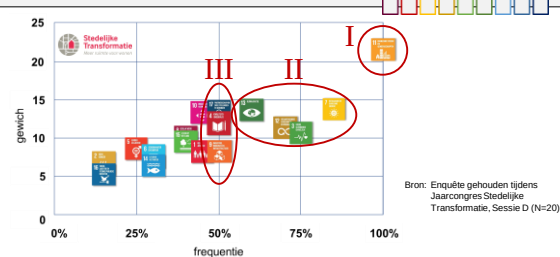
Verdeel **100 punten** over wat **naar uw mening** de voor de gebouwde omgeving **de belangrijkste SDG's** zijn bij stedelijke transformatie, vastgoed- en gebiedsontwikkeling

Stratego-Advies.Nu

2

2

Uitkomsten enquête 13 februari 2020 (N = 20)



Stratego-Advies.Nu

4

4

SESSIE D Jaarcongres Stedelijke Transformatie, 13 februari 2020

'Naar een lokale SDG-agenda voor de gebouwde omgeving'

Bas van de Griendt

Stratego-Advies.Nu

twitter
@BasvandeGriendt

5



6

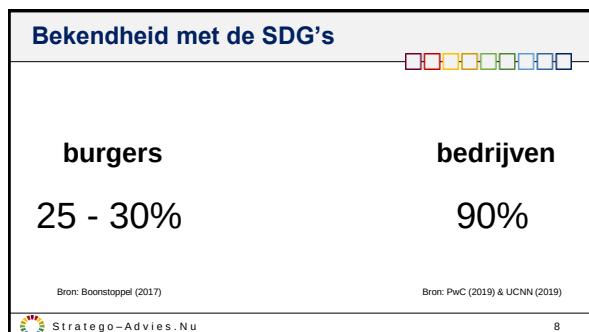
Sustainable Development Goals



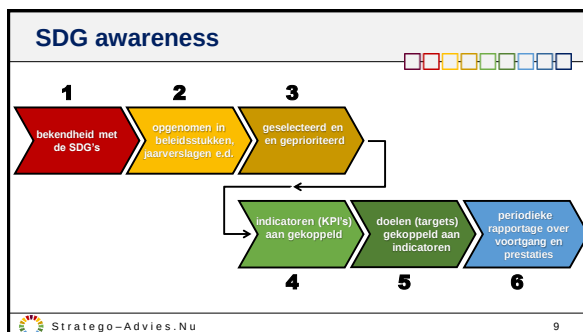
Stratego-Advies.Nu

7

7



8



9

“... door 93% van de CEO's gezien een belangrijke **succesfactor voor de toekomst** van hun bedrijf ...”

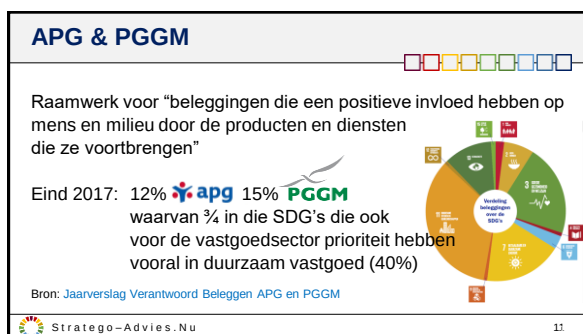
“... **license to operate** ...”

“... vooral **stakeholders** die belang hebben bij de **lang-termijn-gezondheid** van bedrijven spreken ze daar op aan ...”

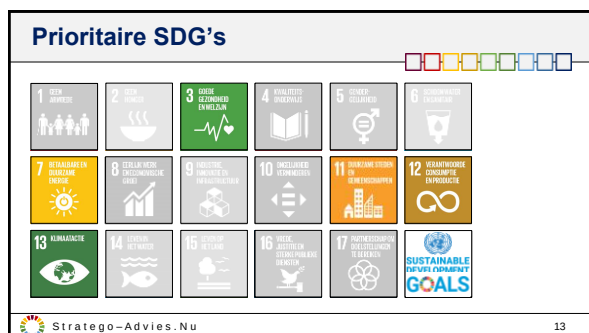
Bron: UN Global Compact CEO Study on Sustainability (Accenture)

Stratego-Advies.Nu 10

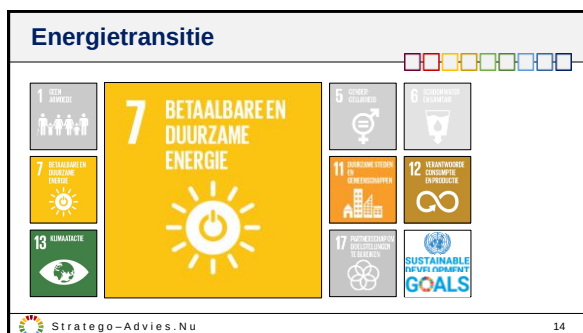
10



11



13



14

Circulair Bouwen

Stratego-Advies.Nu 15

15

Gezondheid & Klimaatmaatregelen

Stratego-Advies.Nu 16

16

SDG 11: verbindende schakel met (sub)doelen

Stratego-Advies.Nu 17

17

Vergelijking met experts en bedrijven

Vastgoedprofessionals
(Van de Griendt, 2019)

Stratego-Advies.Nu 19

19

Vergelijking met institutionele beleggers

Vastgoedprofessionals
(Van de Griendt, 2019)

Stratego-Advies.Nu 20

20

Gemeenten

“... naast de ‘traditioneel’
fysieke verhaal over
techniek en innovatie,
ook aandacht voor
sociaal-economische
en maatschappelijke
aspecten van
duurzaamheid ...”

Stratego-Advies.Nu 21

21



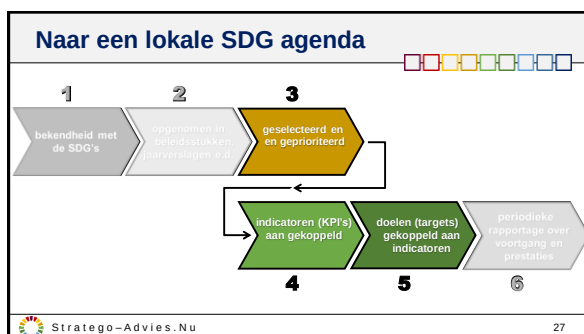
24



25



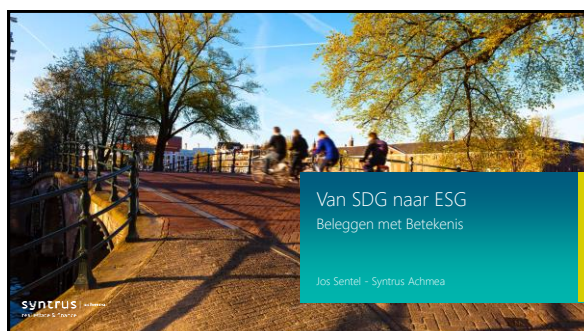
26



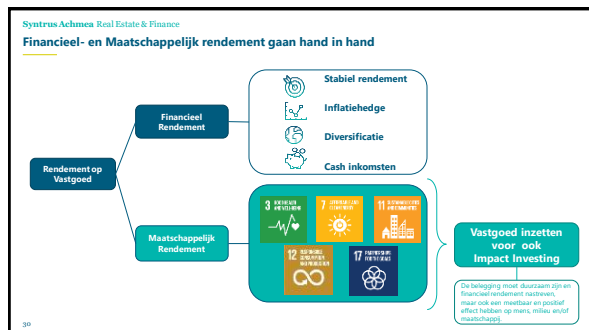
27



28



29



30

Het concretiseren van ons ESG beleid baseren wij op - een selectie van - de **United Nations Sustainable Development Goals** (UN SDG's).

Beleggen met betekenis

- 3. Gezond en welzijn**
Wij investeren in veilige en gezonde leefomgevingen, waar iedereen prettig kan wonen, werken en recreëren.
- 7. Duurzame en betaalbare energie**
Wij zetten ons in voor schone energie die iedereen kan betalen.
- 11. Duurzame steden en gemeenschappen**
Wij financieren en investeren in bestendige leefomgevingen, ook voor volgende generaties.
- 12. Verantwoorde consumptie en productie**
Wij beleggen alleen in vastgoed dat duurzaam wordt gebouwd en beheerd.
- 17. Partnerschap gericht op duurzaamheid**
Wij zetten in op een intensieve samenwerking om onze doelen te behalen.

31

31

Syntus Achmea Real Estate & Finance
Onze ESG thema's 2020 - 2030

- Investeren in de wereld van morgen
- Relaties met stakeholders intensiveren
- Optimale dienstverlening en producten
- Stimuleren van innovatie

32

32

Syntus Achmea Real Estate & Finance
Onze ambities

- 1 Positieve impact op de samenleving
- 2 Beste investment manager in Nederland
- 3 Beste werkgever
- 4 Aantrekkelijk en duurzaam vastgoed
- 5 Duurzame hypotheekverstrekker

33

33

Syntus Achmea Real Estate & Finance
Onze ESG strategie: Doelstellingen

	Investeren in de wereld van morgen	Relaties met stakeholders intensiveren	Optimale dienstverlening en producten	Stimuleren van innovatie
1 Positieve impact op de samenleving	Klimaatverandering	Stadspartner initiatieven	Leefbaarheids-score verbeteren	Investeren in innovatie
2 Beste investment manager in Nederland	GRESB performance	Klanttevredenheid	Financiële outperformance	Nieuwe beleggingsproducten
3 Beste werkgever	CO2-neutraal opereren	Medewerkerbetrokkenheid	Duurzaam kantoor	Training & ontwikkeling
4 Aantrekkelijk en duurzaam vastgoed	Energie-labels	Huurlers-tvredenheid	Duurzame acquisities	Slimme woningen
5 Duurzame hypotheekverstrekker	Energiebesparende voorstellingen	Tevredenheid intermediairs	Actieve ondersteuning	Verduurzaming eigen woning

34

34

Syntus Achmea Real Estate & Finance
Onze ESG strategie: KPI's

	Investeren in de wereld van morgen	Relaties met stakeholders intensiveren	Optimale dienstverlening en producten	Stimuleren van innovatie
1 Positieve impact op de samenleving	Portefeuille CO ₂ -neutraal (in 2050)	€ 1 miljard L&V-stadspartner-initiatieven (tot 2030)	Score leefbaarheidsmeter verbeterd (in 2025)	€500 miljoen in innovatie (tot 2030)
2 Beste investment manager in Nederland	Alle fondsen in topgroep GRESB	Klanttevredenheid 5.0 (vanaf 2025)	Financiële outperformance	5 innovatieve beleggingsdeeln (tot 2025)
3 Beste werkgever	Organisatie CO ₂ -neutraal (vanaf 2030)	Medewerkerbetrokkenheid ≥ 8 (vanaf 2025)	BREEAM in Use certificaten kantoor (in 2023)	Elke medewerker ontwikkelingsplan (in 2022)
4 Aantrekkelijk en duurzaam vastgoed	100% vastgoedportefeuille energielabel A (in 2030)	Huurlerstevredenheid minimaal 5% beter (in 2025)	Vanaf 2023 alleen acquisities met GRI-score ≥ 7.5	Alle woningen slim (in 2030)
5 Duurzame hypotheekverstrekker	Alle nieuwe klanten advies energie bespaar (in 2025)	Minimaal tevredenheid ≥ 8 bij intermediairs (in 2025)	Ondersteuning alle kwetsbare groepen	Minimaal 500 verduurzamingsmaatregelen (tot 2025)

35

35

Wat verwachten wij?

Partnership:

- Stadspartnerinitiatieven
- Innovatie
- Leefbaarheid
- Duurzame projecten

syntrus | **ochmee**
real estate & finance



36

UTRECHT

Gemeente Utrecht

Utrecht Global Goals Stad
13-02-2020
Marcel Herms



37

UTRECHT
GLOBAL GOALS CITY

11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES

HEALTHY URBAN LIVING



38

Gezond Stedelijk Leven voor Iedereen
De lokale invulling van de SDGs

Gemeente Utrecht
City of Utrecht



39

manifest

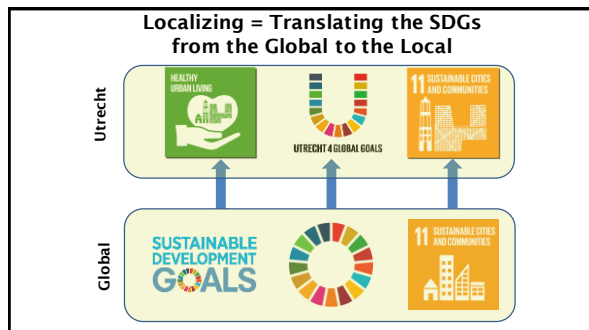


40

'Het is van cruciaal belang dat we blijvend de brug slaan tussen VN-agenda's en de lokale werkelijkheid en praktijk.
Gemeenten en hun inwoners werken al heel hard aan het verwezenlijken van de Global Goals agenda'.



41



42



43



44



45



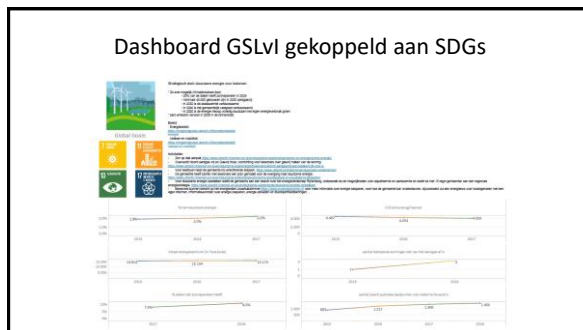
46



47



48



49



50

Pakt u a.u.b. uw Smart Phone en ga naar www.bas.reageer.tv

Ga naar 'BEANTWOORD' en vul uw naam of die van uw organisatie in

Stratego-Advies.Nu

twitter @BasvandeGriendt

51

Ga naar www.bas.reageer.tv

Welkom bij PresentersWall
Maak direct uw slides aan voor een interactieve presentatie.

What is your opinion on our new strategy?

Een paar vragen om mee te beginnen

Stratego-Advies.Nu

52