

Stedelijke transformatie, sessie klimaatadaptatie

Ruimtelijke adaptatie als katalysator voor stedelijke (her)ontwikkeling



**Stedelijke
Transformatie**
Meer ruimte voor wonen



Eindhoven, Evluon
Hans Thoolen, 14 februari 2019

4 samenhangende aandachtsgebieden

uitwerking omgevingsvisie 2040

- Operationaliseren van de ambitie rond betekenis, karakter en identiteit van **het nieuwe centrum** van Breda (vestigingsmilieus, stedelijkheid, functiemenging, hoogbouw, ruimtelijke adaptatie)
- Verder inhoud geven aan de **vitale en inclusieve stad** (koppeling sociale opgaven en fysieke leefomgeving)
- Integrale benadering van onvermijdelijke **stedelijke systeemveranderingen** (o.a. energie, mobiliteit, Smart city/ digitalisering, groen-blauw raamwerk)
- Breda, **positionering** van de stad (EU,NL, B5, regio, verhouding stad en landelijk gebied)

2

Stad & Omgeving

Stad op de assen: economische positionering EU, NL, Brabant, regio

Stad in het park: stedelijke transformatie koppelen aan transformatie landelijk gebied en de regio (programmering, circulariteit, mobiliteit, energie)

Breda brengt het samen: bovenlokale uitdaging helder definiëren en met juiste partners doorontwikkelen



3

Vitale & inclusieve stad

Breda, goed toeven. Complete stad met hoogwaardige leefkwaliteit voor alle generaties en culturen

Hogere dichtheid in compacte stad biedt kansen om compleetheid te verbreden, stelt eisen aan kwaliteit openbare ruimte

Inclusieve stad vraagt om evenwichtige benadering tussen verschillende stedelijke functies → functiemenging



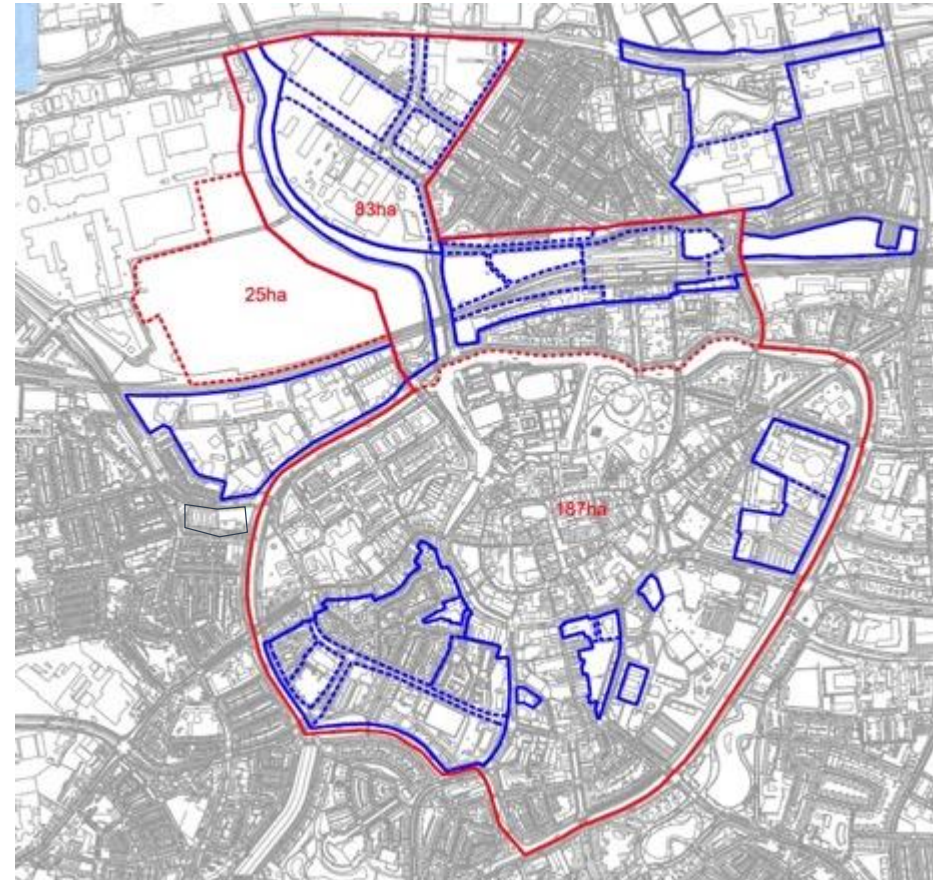
4

Centrum



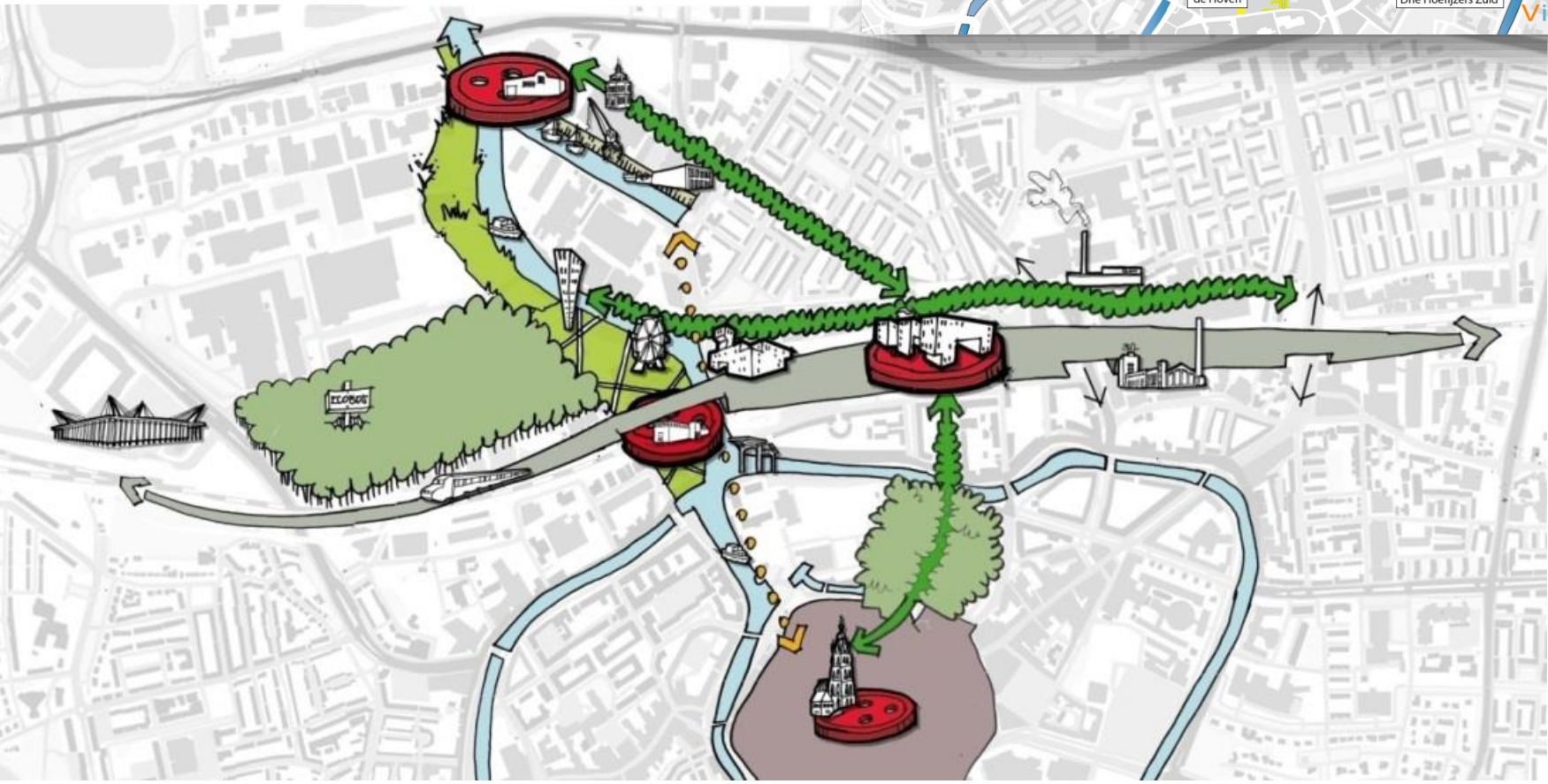
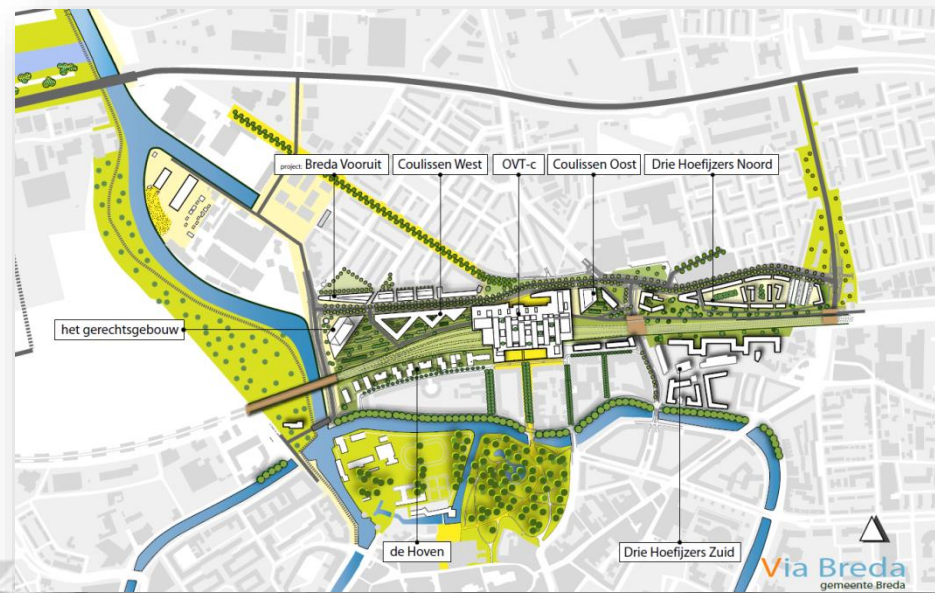
Centrum	: 336,6 ha
Binnenstad	: 188ha
Via Breda+	: 149 ha
Projecten binnenstad	: 39 ha (21% tov binnenstad)
Projecten Via Breda	: 84 ha (56,6ha tov Via Breda+)
Projecten totaal	: 123 ha (36,6% ha tov centrum)

Corbion + 3M → 30 ha extra



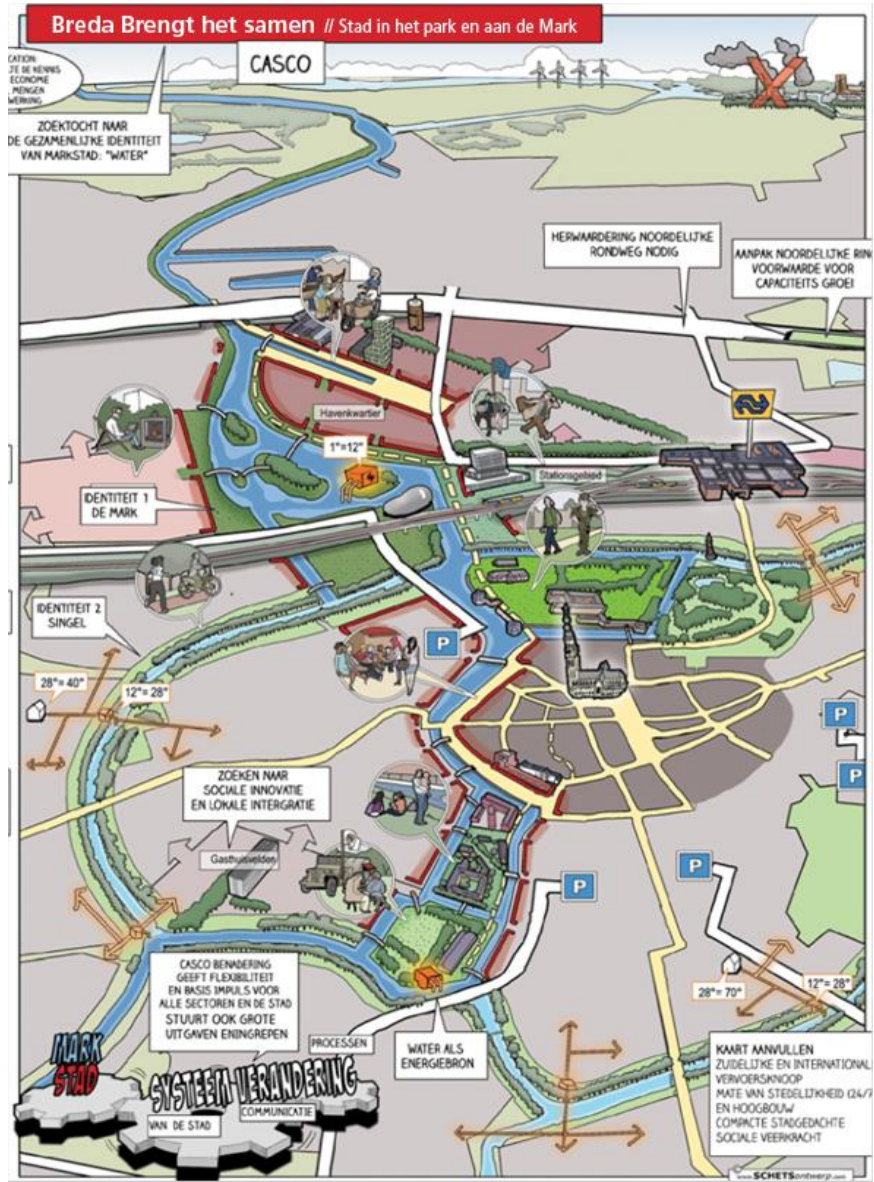
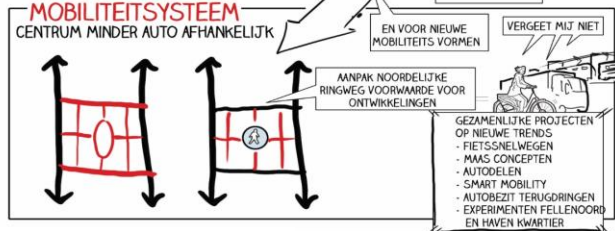
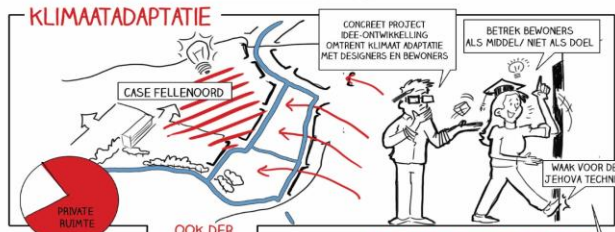
Katalysatoren

Projecten in samenhang



Bovenlokale uitdaging

Samenwerking met provincie op 5 thema's



Uitvoering: Stationskwartier, mix van functies



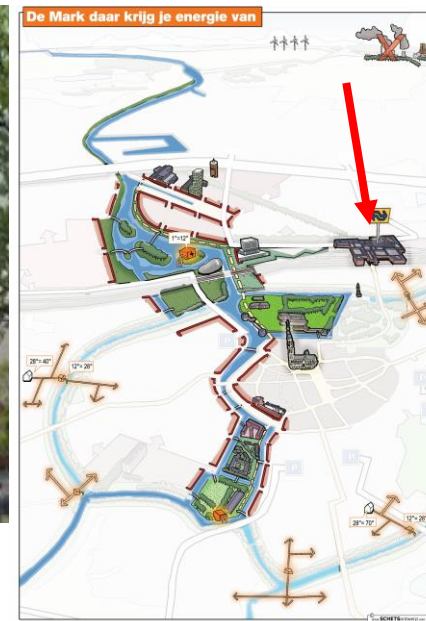
Gerechtsgebouw



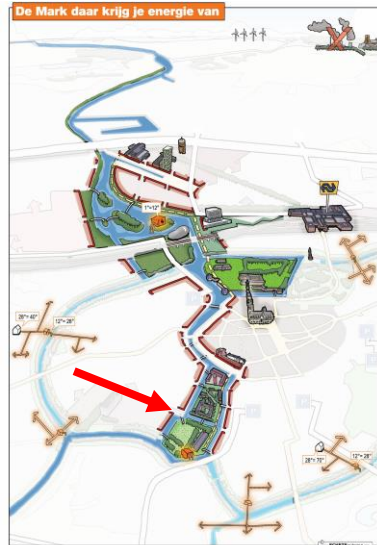
5 Tracks



Breda Vooruit



In ontwikkeling: het 3^e kazerneterrein ...



Het derde stadspark binnen de singel

Teruggave Gasthuisvelden aan de stad



Park Valkenberg



Chassé Park



Park Seelig-Zuid

BREDA

Projecten onderweg

De Nieuwe Mark



BREDA

Projecten onderweg

De Nieuwe Mark

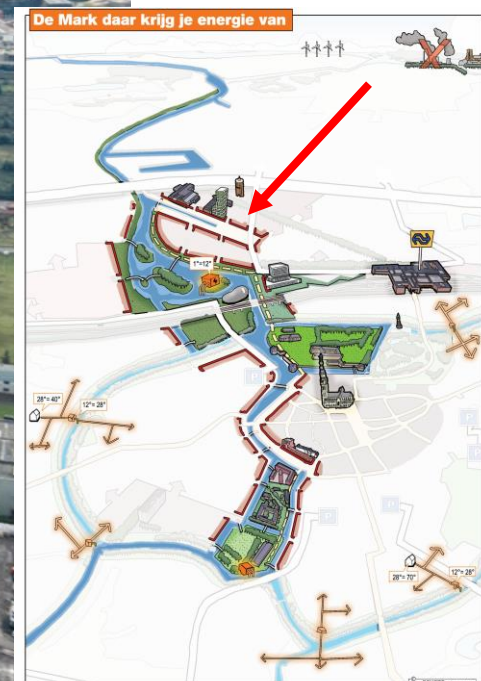
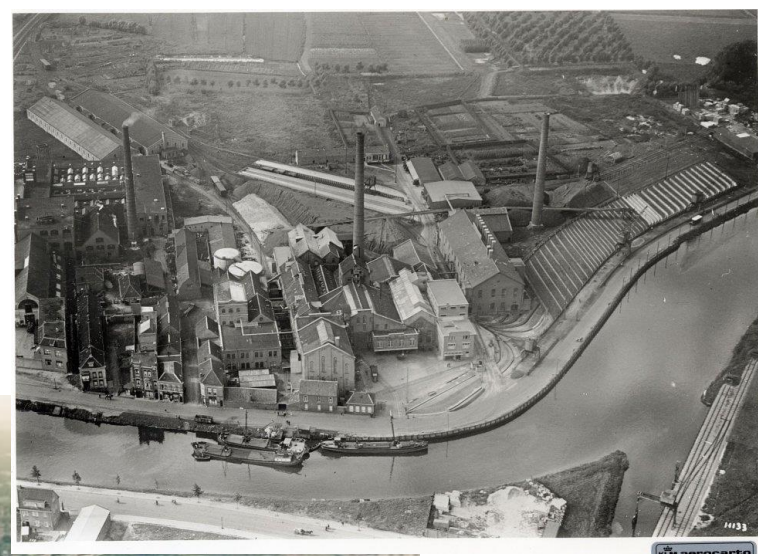


In ontwikkeling:

Flankerend aan Stationskwartier
en middeleeuwse binnenstad

Havenkwartier en CSM

Internationale oriëntatie



“Herstedelijking”: perspectief voor Havenkwartier en rivierlandschap

Nieuwe internationaal georiënteerde stedelijkheid langs de rivier :
Functiemix wonen, werken, leisure: herstedelijking in rood, groen en blauw





Dank voor uw aandacht. Vragen?

