



# Stedelijke kavelruil; mogelijkheden en ervaringen

Theo Aquarius,  
programmamanager  
Stimuleringsprogramma  
stedelijke kavelruil



# Stedelijke kavelruil; nieuw middel voor gebiedsontwikkeling

- Stedelijke kavelruil (waarom, voor wie, wat)
- Regeling via de Omgevingswet
- Stimuleringsprogramma stedelijke kavelruil van het ministerie van BZK en Kadaster (hulpmiddelen, 10 pilots)







# Wenszitting





# Vervolg wenszitting





## Lessen en ervaringen van de 10 pilots (1)

- SK is één van de middelen voor gebiedsontwikkeling
- Private partijen “leunen” nog op de gemeente
- Denk als gemeente na over rol/positie (en per fase)
- Doe je huiswerk qua vastgoedinfo en analyse van partijen



## Lessen en ervaringen van de 10 pilots (2)

- Kies met welke private partij(en) je aan de slag gaat
- Basis is vertrouwen en transparantie
- Behoefte aan onafhankelijke derde (“oliemannetje”)
- Gesprek op gang brengen is ook een resultaat
- Bruikbaar middel voor stedelijke transformatie



## Tot slot

- SSKR gaat door in 2018 met algemene ondersteuning en concrete pilots
- Meer info via de website [www.stedelijkekavelruil.com](http://www.stedelijkekavelruil.com) + aanmelding nieuwsbrief
- Meer info via het congres “Stedelijke kavelruil in de praktijk” op 5 april in Zaandam (en aanmelden via website)
- De praktijk in beeld door Rosseel van den Broek (Leiden)



# Vragen?

